

Nr	Ärende	Beteckning
1	Upprop	
2	Val av justerare	
3	Fastställande av dagordning	
4	Slutredovisning av projekt Backavallen	STN/2019:51
5	Dataskyddsefterlevnad för service- och tekniknämnden	STN/2022:201
6	Granskningsyttrande detaljplan Backavallen, del av fastigheten Backa 6:2, Katrineholms kommun	STN/2021:247
7	Månadsrapport oktober	
8	Verksamhetsinformation	
9	Anmälan av delegationsbeslut	
10	Meddelanden	

Anneli Hedberg (S)

Ordförande

Slutredovisning – projekt Backavallen

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och teknikförvaltningen godkänner slutredovisningen för projekt Backavallen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I december 2019 beslutade kommunfullmäktige om Övergripande plan med budget 2020-2022 (KF 2019-12-16, § 187). En av budgetens satsningar var att "Modernisera och utveckla Backavallen med ny arena samtidigt som kylmedel för isytorna byts till ett miljö- och hälsovänligt alternativ för att klara besiktning och krav enligt nya EU-direktiv".

För genomförande av projekt Backavallen anslogs 76 000 tkr till service- och tekniknämndens investeringsbudget 2020, med plan om ytterligare 39 300 tkr 2021. Utöver uppförandet av en ny arena avsåg medlen även tillskapandet av en ny servicebyggnad med omklädningsrum och personalutrymmen. En viktig prioritering i arbetet med att utveckla Backavallen, vilket även anges i Övergripande plan med budget 2021-2023, har varit att uppnå en effektivisering av områdets energianvändning.

Service- och teknikförvaltningen har sammanställt en slutredovisning över projektet i form av en film. I filmen ges bland annat en bild av bakgrunden till satsningen, total projektkostnad och valda energilösningar.

Ärendets handlingar

- Film om projekt Backavallen (visas vid sammanträde)

Karin Engvall
Avdelningschef

Beslutet skickas till: akten

Dataskyddsefterlevnad för service- och tekniknämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden lägger Sydarkiveras rapport om dataskyddsefterlevnad till handlingarna och uppdrar åt service- och teknikförvaltningen att arbeta vidare med de utvecklingsområden som granskningen identifierat.

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i Sverige och innehåller bestämmelser om hur personuppgifter får behandlas. Service- och tekniknämnden är personuppgiftsansvarig för sin verksamhet och har utsett befattningshavare vid kommunalförbundet Sydarkivera till dataskyddsombud för nämndens ansvarsområde (STN Del 2020-12-07 § 15).

Sydarkivera har, som en del av sitt uppdrag, kontrollerat dataskyddsefterlevnaden för service- och tekniknämnden. Rapporten ger ett gott betyg till nuvarande arbete, men lyfter också förslag till förbättringsåtgärder gällande:

- Uppdatering av nämndens delegationsordning med ärenden om GDPR.
- Löpande information till nämnden om förvaltningens arbete med GDPR.
- Risk- och konsekvensbedömning kopplat till informationsöverföring till tredje land.
- Säkerhetsklassning av information.

Service- och teknikförvaltningens avsikt är att intensifiera arbetet med GDPR under 2023, delvis med stöd av kulturförvaltningens GDPR-samordnare. Arbetet med dataskyddsefterlevnad är ett bra exempel på en sådant område där service- och teknikförvaltningen och kulturförvaltningen kan dra gemensam nytta av sitt fördjupade samarbete.

Vidare kommer ett förslag till reviderad delegationsordning, anpassad till Sydarkiveras rekommendationer, att presenteras för service- och tekniknämnden i inledningen av 2023.

Ärendets handlingar

- Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad för service- och tekniknämnden

Pierre Jansson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till: akten

Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad för service- och tekniknämnden i Katrineholms kommun 2022

Ansluten part Katrineholms kommun
Personuppgiftsansvarig Service- och tekniknämnden
Svarande på enkäten Ulrica Rytterström, ulrica.rytterstrom@katrineholm.se

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i Sverige och innehåller regler om hur man får behandla personuppgifter. Den personuppgiftsansvarige (varje nämnd/styrelse) är ansvarig för att personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning. Enligt art 37 GDPR måste personuppgiftsansvariga myndigheter ha utsett ett dataskyddsombud för sin verksamhet.

Sydarkiveras tjänst som dataskyddsombud utförs av ett team som består av jurist, informationssäkerhetsspecialist och arkivarie. Dataskyddsombudets viktigaste uppgifter är att ge råd och stöd i dataskyddsfrågor och kontrollera den personuppgiftsansvariges efterlevnad av GDPR och annan dataskyddslagstiftning. Tillsyn görs av den nationella myndigheten Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Kontrollen av efterlevnaden hos de som är anslutna till tjänsten gemensamt dataskyddsombud görs i olika moment.

Ett årligt moment är att dataskyddsombudet tar fram en enkät för kontroll av dataskyddsefterlevnad som varje personuppgiftsansvarig ska besvara. Personuppgiftsansvarig får en återkoppling i form av denna rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad.

Denna rapport innehåller frågorna från självvärderingsenkäten samt ansluten personuppgiftsansvarigs svar på enkäten. Vidare finns kommentarer från dataskyddsteamet och en sammanvägd bedömning med förslag till åtgärder.

Rapporten lämnas till personuppgiftsansvarig för kännedom och vid behov för åtgärd.

Vill dataskyddssamordnaren eller någon annan från förvaltningen ha en muntlig uppföljning utifrån denna rapport kan man kontakta dataskyddsteamet för att boka en tid för möte, företrädesvis via webb. Vid behov eller önskemål från ansluten part kan också en extra kontroll av något område inom dataskydd genomföras.

Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) kontrollerar att dataskyddsbestämmelserna följs. IMY kan göra utredningar utifrån t ex klagomål, anmälda personuppgiftsincidenter, förhandssamråd eller enligt sin egen tillsynsplan.

IMY har ett antal s k korrigerande befogenheter att ta till, t ex skriftlig varning, reprimand, föreläggande eller förbud.

Utöver eller i stället för övriga korrigerande åtgärder kan IMY besluta om att ta ut en sanktionsavgift. Nästan alla överträdelser av dataskyddsförordningen kan leda till administrativa sanktionsavgifter.

Organisation och struktur för dataskyddsarbetet

En personuppgiftsansvarig (PUA) är en fysisk eller juridisk person, offentlig myndighet, institution eller annat organ som ensam eller tillsammans med andra bestämmer ändamål och medel för behandlingen av personuppgifter.

Normalt sett är varje myndighet (nämnd, styrelse eller annan myndighet) PUA för sin verksamhet. Det ska framgå i reglementet vilket ansvar myndigheten har.

PUA ansvarar bl a för att utse dataskyddsombud, för att föra register över behandlingar, fastställa laglig grund för behandling, fastställa ändamål och syfte med behandling, anmäla personuppgiftsincidenter, vidta åtgärder så att behandlingen är säker, samt vidta åtgärder för att säkerställa att dataskyddsförordningen följs.

För att uppgifterna ska utföras behöver det finnas en organisation och struktur för dataskyddsarbetet.

1. Finns en beslutad lokal organisation för dataskyddsarbete inom er myndighet?

Ja

Kommentarer:

Det är viktigt att det finns en lokal organisation för dataskyddsarbetet och att den är beslutad och känd inom verksamheten. Dataskyddsarbetet ska vara en naturlig del av det administrativa arbetet. Det bör vara dataskyddsamordnaren som leder och samordnar det lokala dataskyddsarbetet.

Det är bra att det finns en beslutad lokal organisation inom er organisation då det är en förutsättning för att dataskyddsarbetet ska fungera.

2. Är arbetsuppgifterna inom dataskydd fördelade på utsedda tjänstepersoner inom er myndighet?

Ja

Kommentarer:

Roller för dataskyddsarbete behöver utses då det är en förutsättning för att organisationen ska arbeta systematiskt med dataskyddsfrågor. Dataskyddsteamet föreslår att man kallar rollerna dataskyddssamordnare och dataskyddsredogörare, men man kan naturligtvis välja andra benämningar. Rollen som övergripande kontaktperson till oss inom dataskyddsteamet vill vi gärna att ni kallar dataskyddssamordnare.

Det är bra att roller för dataskyddsarbetet har utsetts och förutsättningar finns för ett systematiskt dataskyddsarbete.

3. Får de som utsetts att arbeta med dataskyddsfrågorna inom er myndighet utbildning på dataskyddsområdet?

Ja

Kommentarer:

Att få regelbunden utbildning är en grundförutsättning för att medarbetare ska kunna göra ett bra jobb och utvecklas i sina kunskaper och färdigheter. Sydarkivera erbjuder grundutbildning inom dataskydd och informationssäkerhet som ingår i tjänsten. Dessa utbildningar genomförs digitalt vid fyra tillfällen per år. Vidare erbjuds nätverksträffar med fördjupande utbildningsmoment och erfarenhetsutbyten vid fyra tillfällen per år som också ingår i tjänsten.

Det är bra att de som utsetts att arbeta med dataskyddsfrågor får utbildning i dataskyddslagstiftningen och vi rekommenderar att ni fortsätter uppmuntra medarbetare till att delta i våra dataskyddsutbildningar.

4. Finns det en rutin för att informera personuppgiftsansvarig myndighet om sitt ansvar enligt dataskyddslagstiftningen?

Ja

Kommentarer:

Personuppgiftsansvarig myndighet behöver få information om sitt ansvar enligt dataskyddslagstiftningen och det behöver finnas en rutin för detta. Normalt sett är det ju inte personuppgiftsansvarig själv som utför dataskyddsarbetet, men personuppgiftsansvarig behöver känna till sin roll och sitt ansvar. Det är lämpligt att t ex lägga in det som ett informationsärende i årsplaneringen eller göra det till en del av nyvald utbildningen. Vi

rekommenderar att information till personuppgiftsansvarig om sin roll och ansvar bör lämnas minst en gång per mandatperiod. Är det flera förtroendevalda som byts under mandatperioden bör information lämnas till nya förtroendevalda. En fördel med att informationen lämnas vid ett sammanträde är att det dokumenteras i protokoll och kan följas upp.

Det är bra att personuppgiftsansvarig regelbundet får information om sin roll och sitt ansvar och att ni har en rutin för att fånga upp denna fråga.

5. Har personuppgiftsansvarig myndighet delegerat beslutanderätt för dataskyddsfrågor i sin delegationsordning?

Delvis, uppdatering av delegationsordning pågår.

Kommentarer:

Dataskyddsteamet har tagit fram en mall för delegation av dataskyddsfrågor som kan inkorporeras i den sammanhållna delegationsordningen för styrelsen eller nämnden. Att ha delegerat de ärenden som enligt dataskyddslagstiftningen kan komma att behöva fattas beslut om är ett effektivt sätt att jobba. Ärendetyperna blir synliga för både organisationen och för personuppgiftsansvarig och det finns en beredskap och planering när ärende uppstår.

Det är bra att ni har delegerat beslutanderätt för dataskyddsfrågor inom er verksamhet, men gå igenom och se över om ni vill delegera fler ärendetyper.

6. Vilka styrdokument gäller för er myndighet vad gäller dataskyddsfrågor?

Riktlinjer för dataskydd och informationssäkerhetspolicy

Kommentarer:

Dataskyddsförordningen och annan dataskyddslagstiftning gäller, men organisationen behöver bestämma hur det ska genomföras lokalt genom egna styrdokument.

Det är bra att ni har tagit fram och beslutat om styrdokument för er verksamhet.

Dataskyddsbudet (DSO)

Den personuppgiftsansvarige ska utse dataskyddsbud om behandlingen utförs av myndighet eller annat offentligt organ – tidigare var det frivilligt med PuL-ombud för myndigheter.

Dataskyddsbudet (DSO) ska bland annat ge råd och ha en övervakande funktion gentemot personuppgiftsansvarig för att kontrollera att dataskyddsförordningen följs. Den som utsett dataskyddsbud ska offentliggöra dataskyddsbudets kontaktuppgifter och meddela dessa till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

7. Har ni utsett dataskyddsbud och anmält ombudet till IMY enligt art 37?

Ja

Kommentarer:

Att utse dataskyddsbud och anmäla kontaktuppgifter till Integritetsskyddsmyndigheten är en grundläggande åtgärd. När man har avtal med Sydarkivera om gemensamt dataskyddsbud är det den som Sydarkivera anvisar som ska utse och anmälas. För närvarande är det förbundsjurist Therese Jigsved som ska utses som dataskyddsbud. Kontaktuppgift för e-post är dataskyddsteamets funktionsbrevlåda dataskydd@sydarkivera.se och telefonnummer 0472 – 39 10 16.

Det är bra att ni har utsett och anmält dataskyddsbud.

Registerförteckningar

Varje personuppgiftsansvarig (PUA) ska föra ett register över behandlingar som utförts under dess ansvar. Registret ska bland annat innehålla kontaktuppgifter till PUA och dataskyddsombud, ändamålen med behandlingen, typer av registrerade och kategorier av personuppgifter, gallringsfrister och säkerhetsåtgärder.

8. Har ni upprättat registerförteckningar enligt art 30 GDPR?

Ja

Kommentarer

Att upprätta registerförteckningar över behandling av personuppgifter är ett grundläggande krav på personuppgiftsansvarig. Det är normalt sett inte personuppgiftsansvarig själv som gör förteckningen, men det är personuppgiftsansvarig som ansvarar för att det blir gjort och för att det finns resurser som gör arbetet.

Det är bra att ni gått igenom era personuppgiftsbehandlingar och förtecknat dem i register.

9. Har ni rutiner för arbetet registerförteckningarna?

Ja

Kommentarer:

Det är viktigt att organisationen har bestämt hur arbetet med registerförteckningen ska gå till genom att anta egna rutiner. Det kan gälla t ex vilken mall eller systemstöd som ska användas för registerförteckning, men även för att hålla registerförteckningen aktuell.

Det är bra att ni har rutiner för ert arbete med registerförteckningarna.

10. Får er myndighet information om aktuella registerförteckningar över personuppgiftsbehandlingar?

Vet ej, en rutin kommer att skapas för att säkerställa att nämnden får relevant information.

Kommentarer:

Personuppgiftsansvarig ansvarar för att registerförteckningarna hålls aktuella och behöver därför få regelbunden information om statusen. Informationen bör lämnas vid sammanträde så att informationen dokumenteras i protokoll och kan följas upp. Det är lämpligt med information ungefär en gång per år.

Vi rekommenderar att ni planerar in regelbunden information om aktuella registerförteckningar till personuppgiftsansvarig i sammanträdeskalendern så att informationen dokumenteras i protokoll.

Tredjelandsöverföring

Det finns en allmän princip i art. 44 GDPR om att överföring av personuppgifter till tredje land (utanför EU/EES) eller en internationell organisation bara få ske om PUA /PUB uppfyller villkoren i GDPR. Annars är det förbjudet att föra personuppgifter utanför EU/EES.

Personuppgifter får överföras till tredjeland eller internationell organisation om EU-kommissionen har beslutat att mottagaren kan säkerställa en adekvat skyddsnivå (art. 45). Vidare finns det användande av EU-kommissionens standardavtalsklausuler enligt art. 46, bindande företagsbestämmelser enligt art. 47 eller undantag i särskilda situationer enligt art. 49. Vid genomgång av tredjelandsöverföringarna behöver man dokumentera i registerförteckningen vilket rättsligt stöd (överföringsmekanism) som används.

Dataskyddsombudet har tagit fram en vägledning med anledning av Schrems II-domen med förslag till åtgärder som man behöver göra.

11. Har ni med anledning av Schrems II-domen gått igenom och fastställt vilka behandlingar hos er som innebär tredjelandsöverföring?

Ja, vi har ett beslut om hur detta ska hanteras, beskrivet blanda annat i STN 2021:19.

Kommentarer:

Den 16 juli 2020 meddelade EU-domstolen en dom i det så kallade Schrems II-målet. EU-domstolen slår fast att Privacy Shield-avtalet mellan EU och USA inte ger ett tillräckligt skydd för personuppgifter när dessa förs över till USA och ogiltigförklaras därför.

Dataskyddsteamet har tagit fram en vägledning med anledning av Schrems II-domen och för mer vägledning hänvisar vi till den och de vägledningar som den europeiska dataskyddsstyrelsen (EDPB) har tagit fram. Som ett första steg rekommenderar EDPB att personuppgiftsansvariga ska kartlägga alla tredjelandsöverföringar som görs. Detta görs genom att man går igenom avtal med leverantörer, även vad gäller underleverantörer. Resultatet av genomgången dokumenteras i registerförteckningen. Utifrån kartläggningen behöver man sedan gå vidare, analysera resultatet och ta fram en åtgärdsplan.

Att känna till vilka tredjelandsöverföringar som görs är nödvändigt för att veta vilka ytterligare åtgärder ni behöver vidta med anledning av Schrems II-domen. Det är bra att ni har gått igenom och kartlagt vilka tredjelandsöverföringar som görs inom er verksamhet. Det

är ett första steg i arbetet med att uppfylla lagkraven i GDPR med anledning av Schrems II-domen.

12. Har ni fastställt med vilket stöd som ni gör tredjelandsöverföringen?

Ja, vi har ett beslut om hur detta ska hanteras, beskrivet blanda annat i STN 2021:19.

Kommentarer:

Överföring av personuppgifter till tredjeland får bara ske om man uppfyller villkoren för det i GDPR. Gör man inte det är det förbjudet att föra personuppgifter utanför EU/EES. Om man gör tredjelandsöverföring är det därför viktigt att veta med vilket rättsligt stöd i förordningen som man gör det.

Det är bra att ni har gått igenom och fastställt vilket rättsligt stöd som ni har för era tredjelandsöverföringar.

13. Har ni utifrån kartläggningen gjort en risk- och konsekvensbedömning med anledning av de tredjelandsöverföringar ni har?

Vet ej, vi har ett beslut om hur detta ska hanteras, beskrivet blanda annat i STN 2021:19. Skrivelsen är framtagen av kommunjuristen och digitaliseringschefen.

Kommentarer:

Använder man sig av standardavtalsklausuler som rättsligt stöd för att göra tredjelandsöverföringar behöver man göra risk- och konsekvensbedömningar för att veta vilka risker som finns, men också vilka skyddsåtgärder eller andra åtgärder som behöver göras. Skyddsåtgärder kan vara tekniska, organisatoriska eller beroende på avtalsvillkor.

Tänk också på att nya standardavtalsklausuler tagits fram under 2021 och att senast den 27 december 2022 behöver samtliga avtal som innefattar de gamla standardavtalsklausulerna vara ersatta med de nya standardavtalsklausulerna. Det är alltså hög tid att se över och uppdatera befintliga avtal med de nya standardavtalsklausulerna i den utsträckning som ni använder er av standardavtalsklausuler.

Vi rekommenderar att ni snarast påbörjar arbetet med att gå igenom och fastställa risk- och konsekvensbedömning på detta område. När bedömningen är gjord är det också viktigt att ha en planering för att genomföra åtgärderna som ni har kommit fram till.

De registrerades rättigheter

Enligt art 12 GDPR ska den personuppgiftsansvarige vidta lämpliga åtgärder för att till de registrerade tillhandahålla all information som avses i art 13 och 14 samt all kommunikation enligt art 15-22 och 34.

Informationen ska bland annat vara begriplig, klar och tydlig, särskilt den informationen som är riktad mot barn.

De viktigaste rättigheterna är:

- Få information om sina rättigheter – art 12
- Få tillgång till sina personuppgifter – art 15
- Få felaktiga personuppgifter rättade – art 16
- Få sina personuppgifter raderade (sällan hos myndigheter) – art 17
- Invända mot att personuppgifter används för t ex direktmarknadsföring – art 18
- Få information om vidtagen rättelse eller radering – art 19
- Rätt att flytta personuppgifterna (dataportabilitet) – art 20

14. Har ni rutiner för att hantera de registrerades rättigheter?

Ja

Kommentarer

Den registrerade, det vill säga den vars personuppgifter behandlas, har ett antal rättigheter enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Personuppgiftsansvariga (PUA) har ett ansvar för att ha rutiner på plats för att kunna lämna information och kunna handlägga dessa rättigheter när någon begär det.

Under våren 2022 har dataskyddsteamet tagit fram riktlinjer för hantering av registrerades rättigheter där det finns mallar för beslut och rutiner för samtliga rättigheter.

Det är bra att ni har rutiner för att handlägga de registrerades rättigheter enligt GDPR.

15. Var informerar ni någonstans om de registrerades rättigheter?

Webbplats och E-tjänster.

Kommentarer

Det är bra att ha information om de registrerades rättigheter på många ställen så att informationen har bra förutsättningar för att nå fram.

Man kan välja att informera i olika skikt beroende på vilket sätt man informerar på. Ibland kan det vara lämpligt att informera mycket kort och hänvisa till exempelvis hemsida för mer information. När det gäller information behöver man också tänka på att annan lagstiftning också ställer krav på informationen, t ex service och tillgänglighet för alla.

Personuppgiftsbiträden

Ett personuppgiftsbiträde kan vara en fysisk eller juridisk person, offentlig myndighet eller annat organ som behandlar personuppgifter för den personuppgiftsansvariges räkning. Personuppgiftsbiträde förkortas ofta PUB.

Personuppgiftsansvarig ska endast anlita biträden som ger tillräckliga garantier om att behandlingen av personuppgifter sker på ett sådant sätt att de uppfyller kraven i GDPR. När uppgifter behandlas av ett personuppgiftsbiträde ska hanteringen regleras genom ett s k PUB-avtal.

16. Anlitar ni personuppgiftsbiträden och har ni ingått PUB- avtal med instruktioner enligt art 28 GDPR?

Ja, vi anlitar personuppgiftsbiträden och vi har avtal med samtliga biträden.

Kommentarer:

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram mallar för PUB-avtal och instruktioner. Vi rekommenderar att alla använder sig av dessa mallar och tar fram förslag till PUB-avtal och instruktioner utifrån dessa mallar. Äldre PUB-avtal kan behöva en genomgång, men de är inte ogiltiga pga att de hänvisar till PuL i stället för GDPR. Men vi rekommenderar att gärna gå igenom äldre PUB-avtal och ta fram förnyade avtal.

Det är mycket viktigt att ha PUB-avtal med relevanta, tydliga och korrekta instruktioner. Om ett biträde inte får tillräckligt tydliga instruktioner om hur behandling får ske eller inte alls tar fram instruktioner faller ansvaret för dessa fel tillbaka på personuppgiftsansvarig.

En del systemleverantörer använder sig i stället av standardvillkor som vid behov ensidigt kan ändras av leverantören. Det är svårt att praktiskt få till regelrätta PUB-avtal med instruktioner med sådana leverantörer. Det kan också vara svårt att få till PUB-avtal med leverantörer av appar och sociala medier. Ett sätt att hantera det är att i möjligast mån undvika sådana leverantörer. Anser ni att ni ändå måste anlita en sådan leverantör rekommenderar vi att ni ställer frågor om personuppgiftsbehandlingen, framför era synpunkter och krav och dokumenterar leverantörens svar. Men det är ni som personuppgiftsansvarig som står risken om man står utan PUB-avtal.

Det är mycket bra att ni har PUB-avtal med samtliga biträden, men gör gärna regelbunden kontroll av aktualiteten av PUB-avtal och dess instruktioner.

17. Har ni rutiner för framtagande av PUB-avtal med instruktioner?

Ja

Kommentarer:

Att ha bra PUB-avtal med instruktioner är viktigt för att kunna styra hur biträdet får behandla era personuppgifter. Det är viktigt att man inom organisationen har bestämt hur arbetet med PUB-avtal ska gå till i form av rutiner.

Det är bra att ni har rutiner för framtagande av PUB-avtal.

Risk- och konsekvensbedömningar

Om en typ av behandling sannolikt leder till en hög risk för fysiska personers rättigheter och friheter ska PUA före behandlingen göra en bedömning av den planerade behandlingens konsekvenser för skyddet av personuppgifter.

Nya system innebär ofta nya tekniska möjligheter och införskaffande av nya system i verksamheten är ofta ett tillfälle då risk- och konsekvensbedömning behöver göras. För att få fram olika perspektiv och ta vara på kunskap som finns i organisationen är det bra att det finns en utsedd grupp med olika kompetenser som utför risk- och konsekvensbedömningen.

18. Har ni rutiner för genomförande av risk- och konsekvensbedömningar?

Ja

Kommentarer:

Om man inte har en rutin för risk- och konsekvensbedömning kan det blir osäkert vem som ska göra vad innan man påbörjar en ny behandling. Eller man kanske helt missar att göra en risk- och konsekvensbedömning om man inte har en känd rutin. Med hjälp av denna rutin kan den personuppgiftsansvarige enklare bedöma vilka behandlingar som innebär en särskilt stor risk för personers fri- och rättigheter.

Det är bra att ni har en rutin för risk- och konsekvensarbete.

19. Gör ni risk- och konsekvensbedömningar om behandlingen sannolikt leder till hög risk för fysiska personers rättigheter innan en ny behandling påbörjas?

Ja

Kommentarer:

Det är viktigt att konsekvent göra risk- och konsekvensbedömningar när en ny behandling sannolikt leder till hög risk. Dels är på grund av att det är ett krav enligt art. 35 GDPR, men också för att det leder till högre kvalitet i verksamheten när man konstaterar risker, konsekvenser och åtgärder för att minimera riskerna.

IMY har tagit fram en förteckning över när en konsekvensbedömning ska göras och vi rekommenderar att man tar del av den och följer IMY:s rekommendationer.

Det är bra att ni gör risk- och konsekvensbedömningar när en ny behandling sannolikt leder till hög risk. Vi rekommenderar att ni fortsätter med detta arbete.

20. Vilka tjänstepersoner är utsedda att utföra era risk- och konsekvensbedömningar?

Dataskyddssamordnaren och ansvarig chef.

Kommentarer:

När man jobbar med dataskyddsfrågor och riskarbete är det en fördel att ha med personer med olika kompetenser och erfarenheter för att få fram så många bra perspektiv och bedömningar som möjligt.

Personuppgiftsincidenter

En personuppgiftsincident är en säkerhetsincident som kan innebära risker för människors friheter och rättigheter. Riskerna kan innebära att någon förlorar kontrollen över sina uppgifter eller att rättigheterna inskränks. En personuppgiftsincident kan få allvariga konsekvenser för enskilda.

En personuppgiftsincident som inte hanteras på rätt sätt kan också påverka tilltron till den organisation som behandlar personuppgifter. Allvariga incidenter kan också leda till att Integritetsskyddsmyndigheten inleder granskning med sanktionsavgift som följd.

21. Har ni rutiner för hantering av personuppgiftsincidenter med fastställd ansvarsfördelning?

Ja

Kommentarer:

När en personuppgiftsincident inträffar blir det ofta en allmän oro på en arbetsplats. Finns inte rutiner med fastställd ansvarsfördelning kan det bli svårt att agera på ett snabbt och effektivt sätt. Risken ökar för att personers fri- och rättigheter påverkas. Uppgift om vem som har befogenhet att anmäla personuppgiftsincident och vem som har uppdrag att dokumentera personuppgiftsincidenter bör finnas med i rutinerna. Dataskyddsteamet har tagit fram mallar för hantering av personuppgiftsincidenter som man kan utgå ifrån.

Det är bra att ni har rutin för hantering av personuppgiftsincidenter med fastställd ansvarsfördelning för att få en snabb och effektiv hantering av personuppgiftsincidenter.

22. Hur informeras personal om rutiner för personuppgiftsincidenthantering?

Intranät och internutbildning.

Kommentarer:

När en personuppgiftsincident inträffar blir det ofta en allmän oro och osäkerhet på arbetsplatsen. Det är bra och nödvändigt att se till att alla anställda känner till vad som ska göras om en personuppgiftsincident inträffar. Därför är det viktigt att alla i personalen känner

till att det finns rutiner som ska användas. Det är bra att ni informerar all personal om rutiner för hantering av personuppgiftsincidenter på arbetsplatsträffar, intranät och liknande.

23. Får personuppgiftsansvarig information om anmälda personuppgiftsincidenter?

Delvis, beroende på omfattning.

Kommentarer:

Det är viktigt att den som är personuppgiftsansvarig får information om anmälda personuppgiftsincidenter som har förekommit inom dennes ansvarsområde. Detta för att bedöma åtgärder som behöver göras. Det är den som är personuppgiftsansvarig som har hela ansvaret för de personuppgiftsbehandlingar som görs inom verksamheten.

Det är en nödvändighet för den som är personuppgiftsansvarig att känna till de anmälda personuppgiftsincidenter som inträffar och vi föreslår att ni planerar in information om detta på ett mer systematiskt sätt.

Informationssäkerhet

Enligt art 5 och art 32 GDPR ska personuppgifter behandlas på ett säkert sätt. PUA ska vidta säkerhetsåtgärder som säkerställer lämplig säkerhet för personuppgifterna, inbegripet skydd mot obehörig eller otillåten behandling och mot förlust, förstöring eller skada genom olyckshändelse. Detta ska göras med användning av lämpliga tekniska eller organisatoriska åtgärder (integritet och konfidentialitet).

24. Informationssäkerhetsklassar ni den informationen som er myndighet hanterar?

Delvis, ett arbete har gjorts men ett omtag kommer att göras i närtid.

Kommentarer:

Att informationssäkerhetsklassa sin information är en viktig del av informationssäkerhetsarbetet. Klassning görs för att organisationen ska få en bild av vilken information myndigheterna hanterar, hur känslig den är och hur den bör hanteras och förvaltas. Varje myndighet bör klassificera all sin information.

Det är bra att ni delvis informationssäkerhetsklassar er information. Vi rekommenderar att ni fortsätter arbetet och ha som mål att klassa alla informationstyper.

25. Finns fastställda roller runt systemförvaltning (dvs systemägare, systemförvaltare, driftansvar) hos er?

Ja, inom vår myndighet

Kommentarer:

Att ha fastställda roller för systemförvaltning är en viktig del i att ha ordning och reda i sin förvaltning.

Det är bra att ni har fastställda roller.

Frågor om GDPR i samband med upphandling

I samband med att organisationen ska skaffa nya system är det bra att tänka igenom så att det ställs krav i upphandlingsunderlaget även på frågor som rör dataskydd. Vid upphandling är det viktigt att adekvata krav på val av säkerhetslösningar, behörighetskontroller, överföringsteknik, lagringstjänster mm ställs. Många myndigheter anlitar upphandlingscentraler som sköter upphandlingarna åt myndigheterna och även där behöver myndigheterna säkerställa att dessa krav finns med.

26. Har ni en checklista för dataskyddsfrågor som behöver beaktas i samband med upphandling av nya system?

Ja

Kommentarer:

I samband med upphandling av nya system är det många saker att ta ställning till och dataskyddsfrågorna behöver beaktas redan på detta stadium.

Det är också viktigt att man har olika roller klara för sig. Den upphandlande organisationen är ofta personuppgiftsansvarig och leverantören är ofta biträde. Vid upphandling måste ansvar, roller och villkor för personuppgiftsbehandlingen framgå redan av upphandlingsdokumenten, bland annat genom krav på anbudsgivarna, krav på tjänsten och genom särskilda kontraktsvillkor.

Ofta krävs samverkan mellan olika funktioner hos den upphandlande myndigheten. Funktioner som bör involveras är IT-säkerhetsansvariga, jurister och dataskyddssamordnare. Dataskyddsombudet kan också tillfrågas för vägledning.

Det är bra att ha någon form av checklista för dataskyddsfrågor i samband med upphandling av nya system. På Upphandlingsmyndighetens hemsida finns bra information om vad man kan tänka på vid GDPR och upphandling.

Det är bra att ni har tagit fram en checklista för dataskyddsfrågor vid upphandling av nya system.

**27. Ställs det krav på lämplig säkerhet för personuppgiftsbehandlings-
upphandling av nya system som ni berörs av?**

Ja

Kommentarer:

Enligt dataskyddsförordningen ska personuppgiftsansvarig säkerställa lämplig säkerhet för de personuppgifter som hanteras, inbegripet skydd mot obehörig eller otillåten behandling och mot förlust, förstöring eller skada genom olyckshändelse. Det kan vara svårt att i efterhand ändra kravställningar på säkerhetsåtgärder. Oftast blir det åtgärder som blir kostnadsdrivande och svåra att införa.

Det är bra att ni har med kravställning på lämplig säkerhet vid upphandlingar.

**28. Tar ni fram förslag till PUB-avtal med instruktioner som en del av
upphandlingsunderlaget i samband med upphandling av nya system som ni berörs
av?**

Ja

Kommentar:

Det är bra att ha förslag till personuppgiftsbiträdesavtal med instruktioner som en del av upphandlingsunderlaget för då vet leverantören vad det är som ni förväntar er. Om man inte har med förslag till PUB-avtal och instruktioner kan det lätt bli så att man hamnar i underläge gentemot leverantören och har svårt att med framgång hävda sina krav.

Det är bra att ni har med förslag till PUB-avtal med instruktioner som en del av upphandlingsunderlaget. Vi rekommenderar att ni fortsätter med denna rutin i samverkan med ert upphandlingsteam.

29. Har ni något mer ni vill tillägga?

30. Vad tycker du om enkäten?

Sammanfattning

Ett dataskyddsbuds viktigaste uppgifter är att ge råd och stöd samt att ha en kontrollerande funktion så att dataskyddslagstiftningen efterlevs. Det operativa arbetet i den personuppgiftsansvariges förvaltning behöver utföras av personer som är anställda hos personuppgiftsansvarig.

Organisation och struktur för dataskyddsarbetet

Vid genomgång av era svar kan vi se att det finns en organisation med utsedda roller för nämnden dataskyddsarbete. Personerna får utbildning inom dataskyddsområdet. Detta är grundförutsättningar för att dataskyddsarbetet ska kunna fungera.

Det finns rutiner för att informera personuppgiftsansvarig myndighet om sitt ansvar.

Nämnden har inte delegerat beslutsfattande inom dataskydd och det är inget man måste göra enligt GDPR, men det finns fördelar med att göra det. Ärendetyperna blir synliga för både organisationen och för personuppgiftsansvarig och det finns en beredskap och planering när ärende uppstår.

Dataskyddsförordningen och annan dataskyddslagstiftning gäller, men organisationen behöver bestämma hur det ska genomföras lokalt genom egna styrdokument. Ni har antagit riktlinjer för dataskydd och informationssäkerhetspolicy.

Kontaktuppgift till dataskyddsbud

Att utse dataskyddsbud och anmäla kontaktuppgifter till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) är en grundläggande åtgärd och detta är genomfört.

Registerförteckningar

Att ha kontroll över sina registerförteckningar är också grundläggande för dataskyddsarbetet och det är bra att ni har upprättade förteckningar, rutiner för arbetet och att ni har planer på en rutin så att personuppgiftsansvarig får regelbunden information om aktuella registerförteckningar.

Tredjelsöverföring

Efter Schrems II-domen är det särskilt viktigt att ha kartlagt vilka tredjelsöverföringar som ni har. Kartläggningen av era tredjelsöverföringar är genomförd och det är en nödvändig förutsättning för att veta vilka ytterligare åtgärder som kan behöva göras.

Genomgången ni har gjort innebär också att ni har fastställt med vilket rättsligt stöd som ni gör tredjelandsoverföringen. Det är dock oklart om ni har också någon risk- och konsekvensbedömning med anledning av de tredjelandsoverföringar ni gör.

De registrerades rättigheter

Av era svar framgår att ni har rutiner för att hantera de registrerades rättigheter och ni informerar även om rättigheterna på ett bra sätt.

Personuppgiftsbiträden

Ert arbete med personuppgiftsbiträdesavtal (PUB-avtal) verkar fungera tillfredsställande och det är mycket bra att det finns biträdesavtal med instruktioner med samtliga personuppgiftsbiträden och ni har även rutiner för arbetet.

Risk- och konsekvensbedömningar

Ni gör risk- och konsekvensbedömningar och har rutiner samt utsedda personer för detta arbete. Vi vill här påminna om att dataskyddsombudet ska rådfrågas i samband med risk- och konsekvensbedömningar. Det är bra att ni har utsedda personer som deltar i arbetet med risk- och konsekvensbedömningar.

Personuppgiftsincidenter

När det gäller hantering av personuppgiftsincidenter har ni rutiner för hantering av personuppgiftsincidenter och er personal informeras om rutinerna. Nämnden får regelbunden information om en del anmälda incidenter.

Informationssäkerhet

Vad gäller informationssäkerhetsarbetet så gör ni delvis ett arbete med informationssäkerhetsklassning, men ni har fastställda roller runt systemförvaltning.

Frågor om GDPR i samband med upphandling

När det gäller frågor om GDPR i samband med upphandling har ni en form av checklista för dataskyddsfrågor i samband med upphandling av nya system.

Det ställs krav på lämplig säkerhet vid upphandling av nya system som ni berörs av.

Ni tar fram förslag till PUB-avtal med instruktioner som en del av upphandlingsunderlaget i samband med upphandling av nya system som ni berörs av.

Sammanvägd bedömning

Vår bedömning är att det viktigaste som service- och tekniknämnden i Katrineholms kommun behöver arbeta vidare med är:

1. Vi rekommenderar att ni tar del av den mall för delegationsordning som dataskyddsteamet tagit fram och tar in delegation av dataskyddsfrågor i nämndens delegationsordning.
2. Planera in regelbunden information om aktuella registerförteckningar med nämnden.
3. Vi rekommenderar att ni gör en risk- och konsekvensbedömning med anledning av de tredjelandsöverföringar som ni har. Utifrån denna bedömning tar ni fram en åtgärdsplan
4. Vi rekommenderar att ni påbörjar ett arbete med att informationssäkerhetsklassa er information.

Dataskyddsteamet

Therese Jigsved
Dataskyddsombud/
Förbundsjurist

Anders Danielsson
Informationssäkerhets-
specialist

Ria Larsson
Arkivarie

Hugo Persson
Jurist, dataskydd
och IT-rätt

Vår handläggare
Karin Engvall

Handläggare e-post
Karin.Engvall@katrineholm.se

Granskningsyttrande detaljplan Backavallen, del av fastigheten Backa 6:2, Katrineholms kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden beslutar att anta nedanstående granskningsyttrande som sitt eget och sända de vidare till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering.

Sammanfattning av ärendet

Service- och teknikförvaltningen har tagit del av granskningshandlingarna avseende detaljplan Backavallen, del av fastigheten backa 6:2, Katrineholms kommun.

I bifogad samrådsredogörelse framgår att tidigare framförda synpunkter och önskemål tagits om hand.

Det aktuella planområdet ligger i direkt anslutning till Backavallen, Katrineholms största och mest välbesökta område för is- och utomhusidrott. I den tidigare stadsplanen är det aktuella planområdet tilldelat användningen idrottsändamål. Som det uttrycks i den nya planbeskrivningens syfte ska idrottsområdet kompletteras med bostäder och centrumverksamhet med hänsyn till omgivningen. Just hänsynstagandet till omgivningen anser förvaltningen vara mycket viktigt för att kommunens framtida möjligheter till rekreation, idrott och fritidsaktiviteter inte ska inskränkas mer än nödvändigt på grund av intilliggande bostäder och verksamheter.

Förvaltningen ställer sig fortsatt positiv till en mer blandad verksamhet i området som ger möjlighet till vidare utveckling med fokus på föreningsliv och rekreation, men även på evenemang och turism. En mer blandad bebyggelse och verksamhet kan också bidra till en mer attraktiv och trygg närmiljö.

Förvaltningen vill fortsätta dialogen i kommande planeringsarbete kring hur och på vilket sätt det nya bostads- och verksamhetsområdet bäst kan anslutas till Backavallen. I dialogen vill förvaltningen bland annat fokusera på hur en attraktiv och trygg närmiljö kan utformas, mer exakt placering av den nya återvinningsstationen och möjligheterna för arbetsfordon att röra sig på området.

Ärendets handlingar

- Wrap Backavallen
- Planbeskrivning -detaljplan för bostäder och dagligvaruhandel vid Backavallen, Katrineholms kommun
- Plankarta -detaljplan för Backavallen

- Samrådsredogörelse -Detaljplan för bostäder och dagligvaruhandel vid Backavallen

Karin Engvall
Avdelningschef

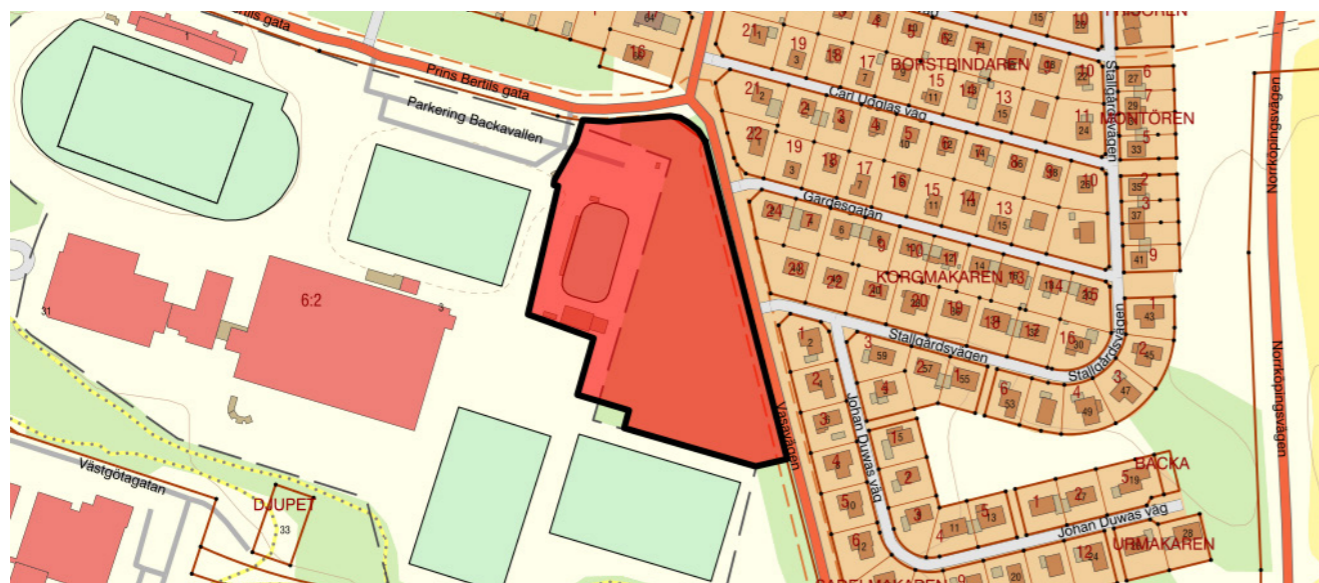
Beslutet skickas till: Samhällsbyggnadsförvaltningen, akten

Förslag till detaljplan för Backavallen

Granskning

3 november - 24 november 2022

Vad innebär förslaget?



- Möjliggörande av cirka 120 nya bostäder (blandad bebyggelse)
- Möjliggör mark för centrumändamål
- Bevarande av berghäll i söder för lek och rekreation
- Tar hänsyn till omgivning genom placering av bebyggelse och skydd av värdefulla träd

Tyck till om förslaget!

Om du har synpunkter på förslaget ska de inkomma skriftligt **senast den 24 november till:**

Katrineholms kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

eller via e-post till: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

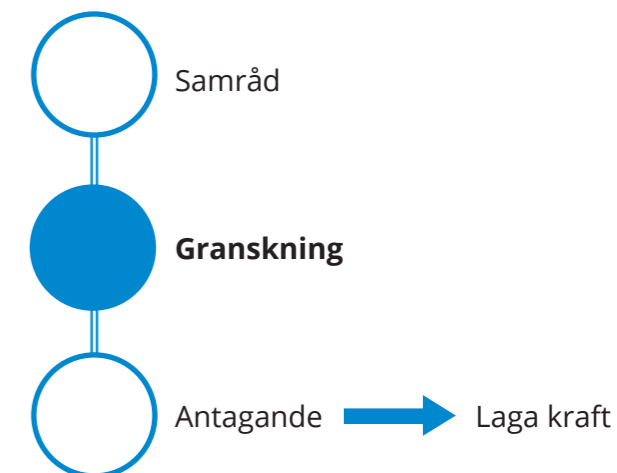
Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan 2030.

Vänliga hälsningar

Maela Jaanivald
Planarkitekt
E-post: maela.jaanivald@katrineholm.se
Telefon: 0150-578 79

Vad händer nu?

Du har möjlighet att lämna dina synpunkter på planförslaget under samrådstiden. Efter samrådet bearbetar vi planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter. Därefter ställs det omarbetade förslaget ut på granskning och du har möjlighet att lämna synpunkter en sista gång. Synpunkterna från granskningen tas omhand. Efter det beslutar bygg- och miljönämnden eller kommunfullmäktige att anta detaljplanen.



Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har du rätt att ta del av planförslaget och lämna dina synpunkter innan detaljplanen antas.

Syftet med samrådet och granskningen av planen är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Planen finns utställd här:

- katrineholm.se/detaljplan
- Kontaktcenter, Djulögatan 31B

Öppettider Kontaktcenter
Helgfria vardagar 10 - 16

Har du frågor?

Telefon, växel: 0150-570 00
Helgfria vardagar 8 - 16

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Planbeskrivning



Detaljplan för bostäder och dagligvaruhandel vid Backavallen, Katrineholms kommun

Del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

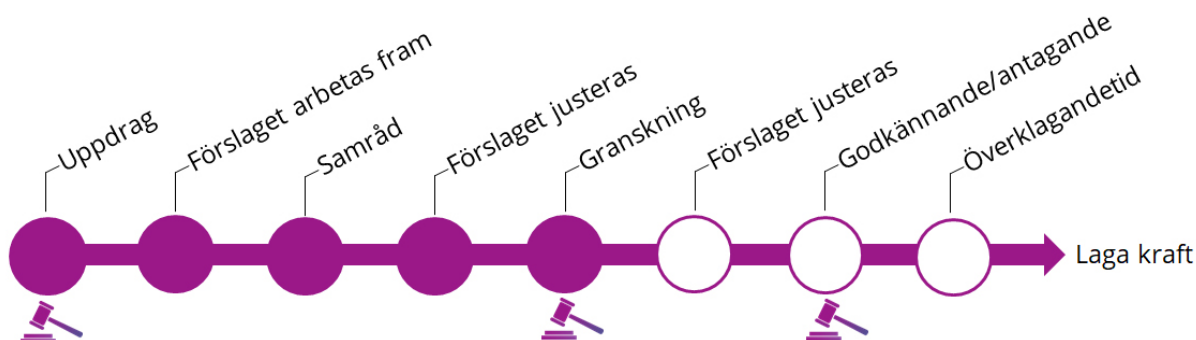
Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde i kraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningsskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden eller i kommunfullmäktige.



Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan, 2020-07-10

Underlag till detaljplan

- Dagvattenutredning, Envigo 2022-05-19
- Fördjupad naturvärdesinventering detaljplan Backavallen, White arkitekter, 2021-06
- Backa förskola, Trafikbullerutredning för detaljplan Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1, Akustikkonsulten i Sverige AB, 2020-11-18
- PM Ljudnivåmätning 2020-10-13

Syfte

Detaljplanen syftar till att komplettera idrottsområdet Backavallen med cirka 120 bostäder i form av flerbostadshus och radhus samt centrumverksamhet i form av dagligvaruhandel med hänsyn till omgivningen.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade den 13 maj 2020 (BMN 530) om planuppdrag för att möjliggöra för bostäder inom fastigheten Backa 6:2.

I Översiktsplanen är området utpekad som ett utvecklingsområde. Projektet utgör ett led i Katrineholm kommuns arbete och mål om att nå 40 000 invånare år 2030. Området har markanvisats till en exploatör.

Plandata

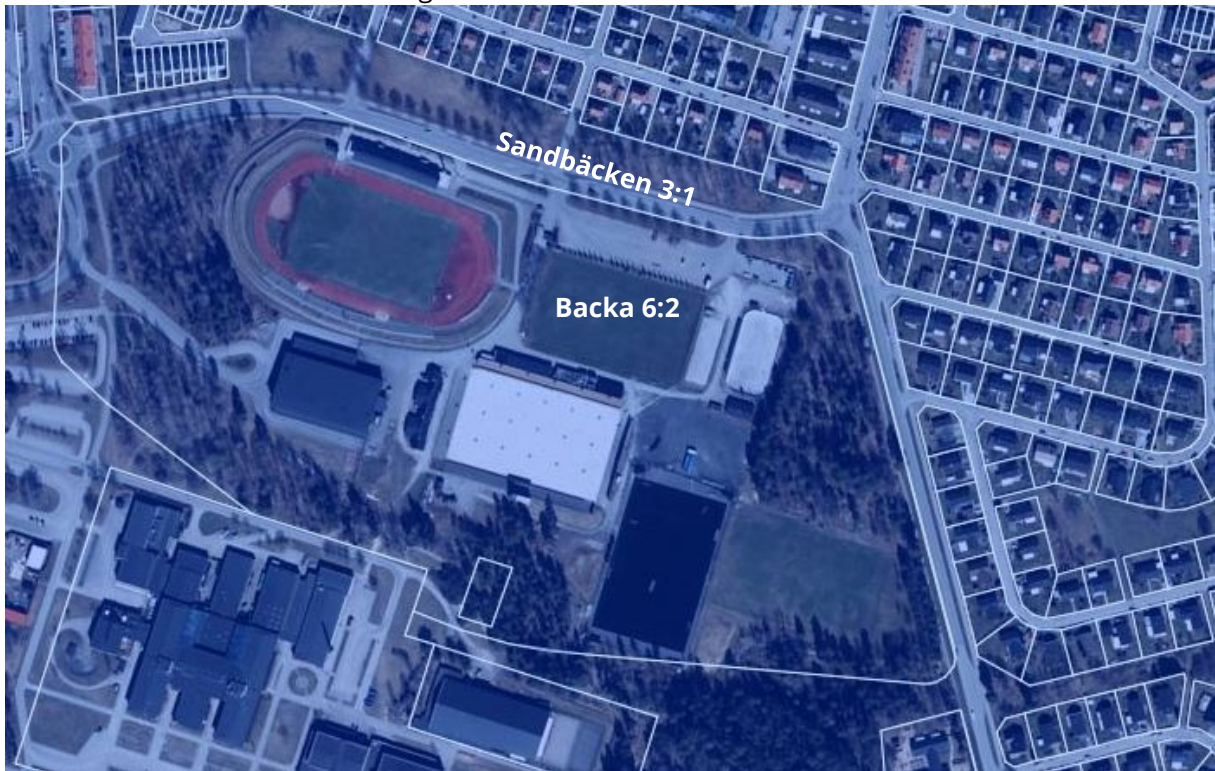
Läge och areal

Planområdet är beläget i den södra delen av staden ca 1,5 km från centrum. Planområdet avgränsas av Vasavägen i öster, Prins Bertils gata i norr och Backavallens idrottsområde i väster. Planområdet omfattar ca 2 hektar.



Markägoförhållanden

Katrineholms kommun äger fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1. Del av fastigheten Backa 6:2 har markanvisats till Tegelstaden AB.



Figur 1. Karta med fastighetsgränser (Källa: Eniro).

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2020-05-13 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för bostäder vid Backavallen, del av fastigheten Backa 6:2, Katrineholm, i syfte att möjliggöra för nya bostäder.

Översiktsplan

I översiktsplanen 2030 ligger aktuellt planområde inom det område som benämns "IBV1 – Sportcentrum och Backavallen". Området föreslås utvecklas med ytterligare verksamheter samt att verksamheterna kan kombineras med bostäder. Det beskrivs även att behovet av förskola, skola och offentlig service ska beaktas i kommande detaljplaneskeden. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplan 2030.

Grönplan

I Grönplan för Katrineholm ligger aktuellt planområdet i det som kallas Backa (område 7 i figur 2, nästa sida). Området är generellt utpekat som "Naturpark". Definitionen av naturpark beskrivs som grönområden i staden som har låg skötselintensitet men potentiellt har hög användningsgrad på grund av sitt nära läge till bebyggelse. Området har klassats med "Visst naturvärde" och det har höga rekreativa värden. Backavallen är en viktig målpunkt men används främst för inomhusaktiviteter. Aktuellt planområde utgör en begränsad del av område 7. Planområdet är en del av ett ekologiskt spridningssamband för djur och växter till och från staden. Det är därför viktigt att landskapet inte blir för uppbrutet utan binds samman med andra

grönområden för att avstånden mellan livsmiljöer inte ska bli för långa och påverka spridningen av arter.



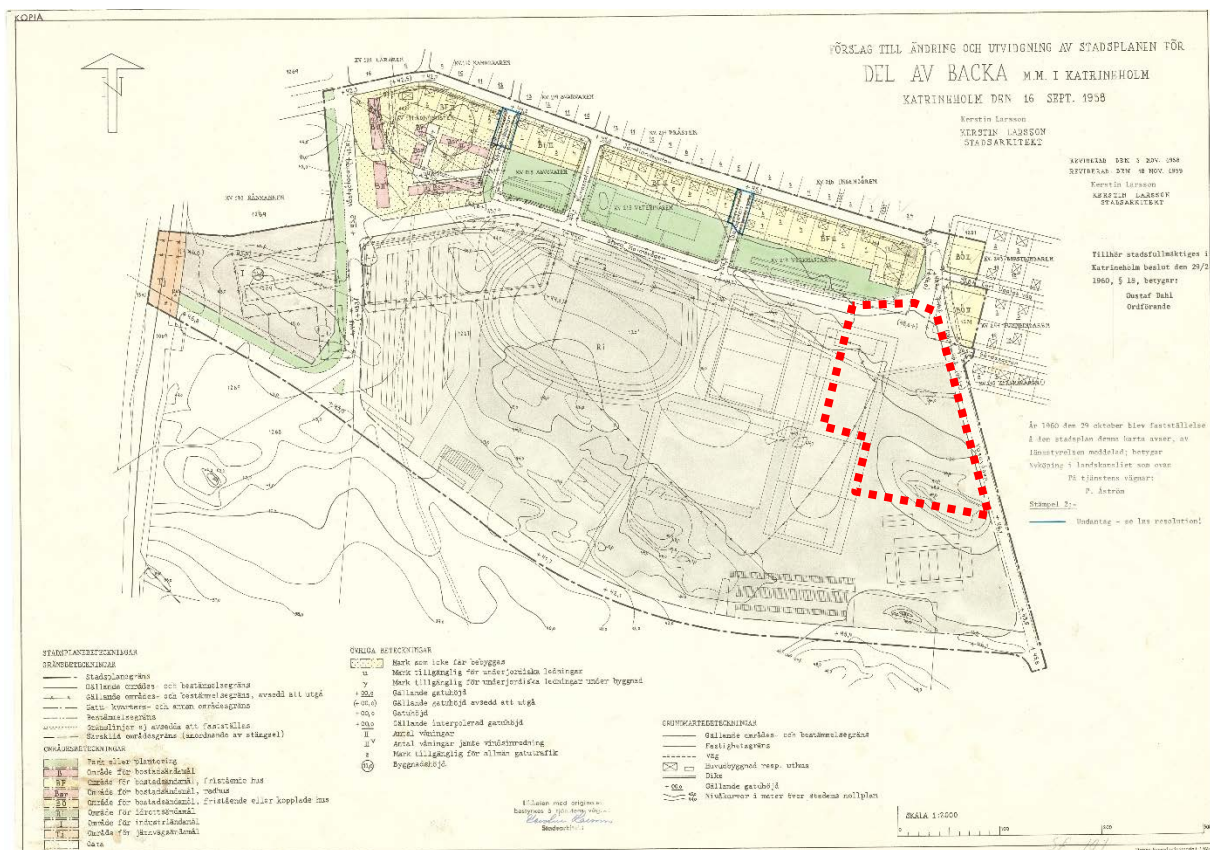
Figur 2. Bild från Grönplan 2018. Planområdet är en del av område 7.

Riksintresse

Detaljplanen berörs inte av riksintresse.

Detaljplan

För planområdet gäller stadsplan som är fastställd 1960 "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Backa m.m. i Katrineholm". Genomförandetiden har gått ut. Aktuellt planområde har användningen idrottsändamål i gällande detaljplan.



Figur 3. Gällande stadsplan - ungefärlig gräns för planområdet markerat med röd streckad linje.

Miljöbedömning

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

Relaterade projekt/Övrigt

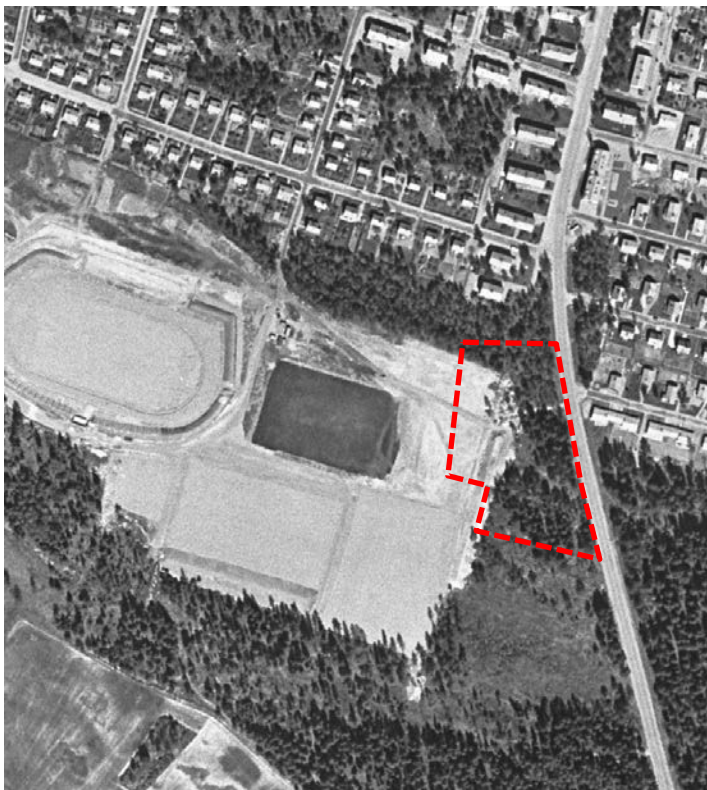
Detaljplan för Backa förskola har vunnit laga kraft. Detaljplanen medger en utbyggnad av förskolan för totalt 5 avdelningar. Syftet med detaljplanen är att möta det ökade behovet av förskoleplatser i kommunen. Förskolan Backa ligger strax söder om aktuellt planområde.

"Visionsarbete för Sportcentrum" togs fram 2015 och syftade till att lägga fram en vision för sportcentrumet. Aktuellt planområde är utpekade som möjligt att utveckla med kontor/handel/hotell/vandrarhem/lägenheter.

Förutsättningar och förändringar

Platsens historia

Planområdet ligger inom det område som kallas Backavallen/ Katrineholms sportcentrum som anlades under 1960- och 1970-talet. Inom området finns det fotbollsplaner, isarena, ishall, tennisplaner etc. Bortsett från den borttagna isrinken, curlingbanan och omklädningsbyggnaden har planområdet aldrig planerats för eller bebyggt för idrottsändamål, utan har behållits som naturmark.

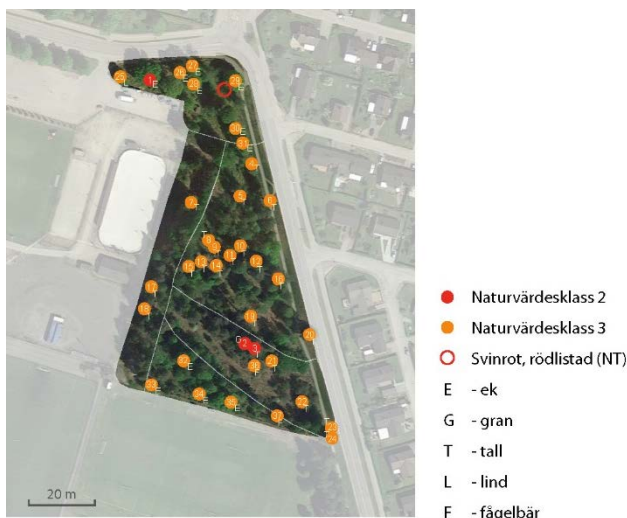


Figur 4 - Ortofoto taget mellan åren 1955–1967 (Källa: Eniro - Historiska kartor). Streckad linje visar ungefärlig plangräns.

Mark och vegetation

Planområdet är idag i stort oexploaterat, dock finns det ledningar för avlopp, vatten, dagvatten och el inom området. Planområdet består av både glesbevuxen lövskog (i norra delen), öppen glesbevuxen blandskog med inslag av enstaka tallar (i mellersta delen), samt berg i dagen med hållmarksvegetation (i södra delen), men även en konstgjord vall på ca 2–3 meter (i nord-sydlig riktning). Förutom vallen och den södra delen av planområdet är området mestadels plant. Lägsta punkten inom planområdet ligger på ca +44,9 m. Detaljplanen föreslår att vallen tas bort. Viss förändring av marknivån kommer att ske inom planområdet för att möjliggöra bebyggelse och gator på ett lämpligt sätt med hänsyn till dagvatten och tillgänglighet mm.

En naturvärdesinventering har tagits fram för området. En bedömning har gjorts i utredningen, att området hyser visst naturvärde (naturvärdesklass 4). Inom planområdet har det identifierats skyddsvärda träd (naturvärdesklass 2 och 3), liljekonvalj som är fridlyst samt svinrot som är rödlistad.



Figur 6. Bild visar identifierade skyddsvärda träd och rödlistad art inom planområdet (Källa: Naturvärdesinventering Backavallen).



Figur 5. Bild visar naturvärdesklass (Källa: Naturvärdesinventering Backavallen).



Figur 7. Bild visar en ek som är utpekad som värdefullt träd. (Källa: Naturvärdesinventering Backavallen).

Plankartan reglerar att tre värdefulla ekar med beteckningen n1 (se gul markering i figur 8) ska bevaras.

Träden som står inom det område som planläggs som Natur – Allmän platsmark i plankartan, planeras att sparas (se blå markering i figur 8). Befintlig hårdgjord yta (norr om isrinken) föreslås bli grönytor, för att hantera dagvatten men även för spontan lek och samvaro för de boende (se grön markering i figur 8).

Centralt i planområdet finns ett större bestånd av värdefulla tallar (se rosa markering i figur 8). Träden skyddas med bestämmelse (n2). Syftet är att bevara den karaktär som tallarna skapar i området.

Marklov krävs för fällning av träd betecknade med n1 och n2. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. Nedtaget träd ska ersättas med likvärdigt träd.

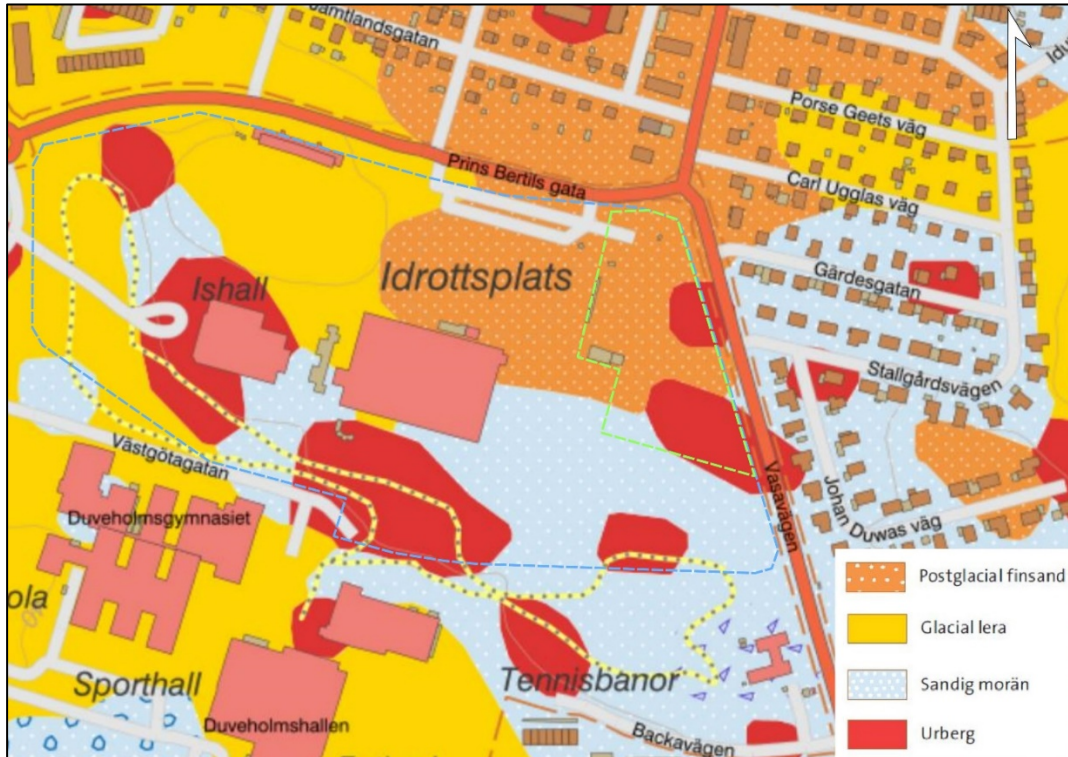
En skyddszon ska upprättas runt träd som ska bevaras. Med skyddszon avses generellt hela ytan från stammen till tre meter utanför kronans utbredning. Inga arbeten, upplag, transporter eller annan för trädet skadlig aktivitet får utan skriftligt lov från beställaren och trädansvarig på Katrineholms kommun ske innanför skyddszonen. Inga andra åtgärder på själva träden får heller utföras utan dessa skriftliga godkännanden.

Den befintliga konstgjorda vall som ligger inom planområdet (i nord-sydlig riktning) kommer inte att bevaras.



Figur 8. Bild visar värdefulla träd inom planområdet.

Geotekniska förhållanden



Figur 9. Jordartskarta med gräns för planområdet i grön streckad linje.

Planområdet domineras av postglaciala sandlämningar, ca 1–5 m djupa samt berg i dagen. Genomsläppligheten bedöms som mycket god. Grundvattenytan ligger ca 2 m under markytan (uppmätt i geoteknisk utredning för ishall, strax väster om planområdet).

Markföroreningar

Innan Backavallens idrottsområde anlades var marken jordbruksmark. De senaste åren har det funnits en isrink, curlingbana samt vall med inbyggd läktare inom planområdet. Isrinken och curlingbanan har tidigare kylts ned med ammoniak. Isrinken och curlingbanan har nyligen avlägsnats från platsen och köldmedlet är tömt i mars 2020. Även rör för distribution av köldmedel är borttagna. Det finns i kommunen ingen kännedom om att någon läcka av ammoniak ska ha förekommit vid tömning och borttagning av kylsystem. Inga andra kända miljöfarliga verksamheter har tidigare funnits på platsen som kan ha gett upphov till andra föroreningar av marken.

Kulturmiljövärden

Planområdet hyser inga kulturmiljövärden. Planområdet ligger inom det område som kallas Backa samtidigt som det angränsar till det som kallas Skogsborg i norr och Talltullen, Stallgården och Gärdesbyn i öster.

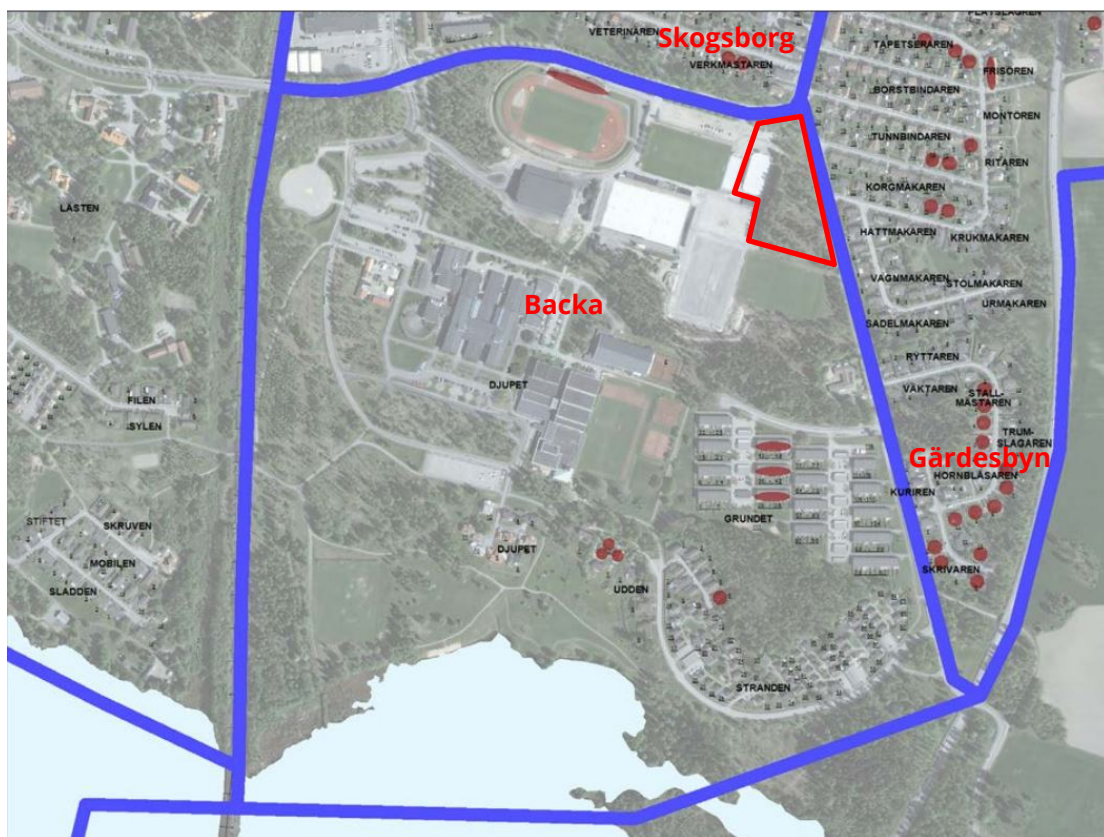
Området Backa byggdes ut på 1970-talet och består av idrotts- och skolbyggnader som har en campusliknande karaktär. Området är tidstypiskt planerat med matargator in till området från större huvudgator och ett internt nätverk av separerade gångvägar. Typiskt för denna tid är även anpassning och bevarandet av naturmark och vegetation. Inom Backavallens idrottsområde finns det en läktarbyggnad som har ett unikt och karakteristiskt uttryck i brutalistisk stil.

Norr om planområdet ligger det som kallas Skogsborg. Det är ett villaområde som uppfördes med småhus/egnahemshus från 1930-talet och 1940-talet i folkhemmets anda. Det fanns två modeller för villorna som var monteringsfärdiga och kunde byggas på plats. Båda modeller hade

dock samma volym, takutformning och fönsterplacering. Villorna uppfördes i liv med gatan med en bakomliggande gård/trädgård. Områdena är väl sammanhållna och bevarade. Flerbostadshus (hyreshus) är uppförda utmed Vasavägen, dessa är uppförda i tre våningar med stora balkonger och en tilläggsisolering som har förvanskat exteriören.

Öster om aktuellt planområde och Vasavägen finns det sex kvarter; Smeden t.o.m. Korgmakaren som innehåller friliggande villor från 1950-talet med varierad bebyggelse. Området karakteriseras av sina raka gator i ett rationellt rutnät och små tomter. De mest välbevarade husen är de med tegelfasader.

Strax söder om detta område ligger Gärdesbyn (också öster om Vasavägen) som är planerat runt 1965–1966. Området består av enplansvillor som ligger utmed en rundkörningsgata.



Figur 10 - Bild från Sörmlandsmuseets kulturhistoriska utredning Katrineholm stad områdesbeskrivning. Röd markering indikerar fastigheter med karakteristiska och välbevarade hus. Röd linje är tillagd och visar ungefärlig planområdesgräns.

Bebyggelseområden

Bostäder och service

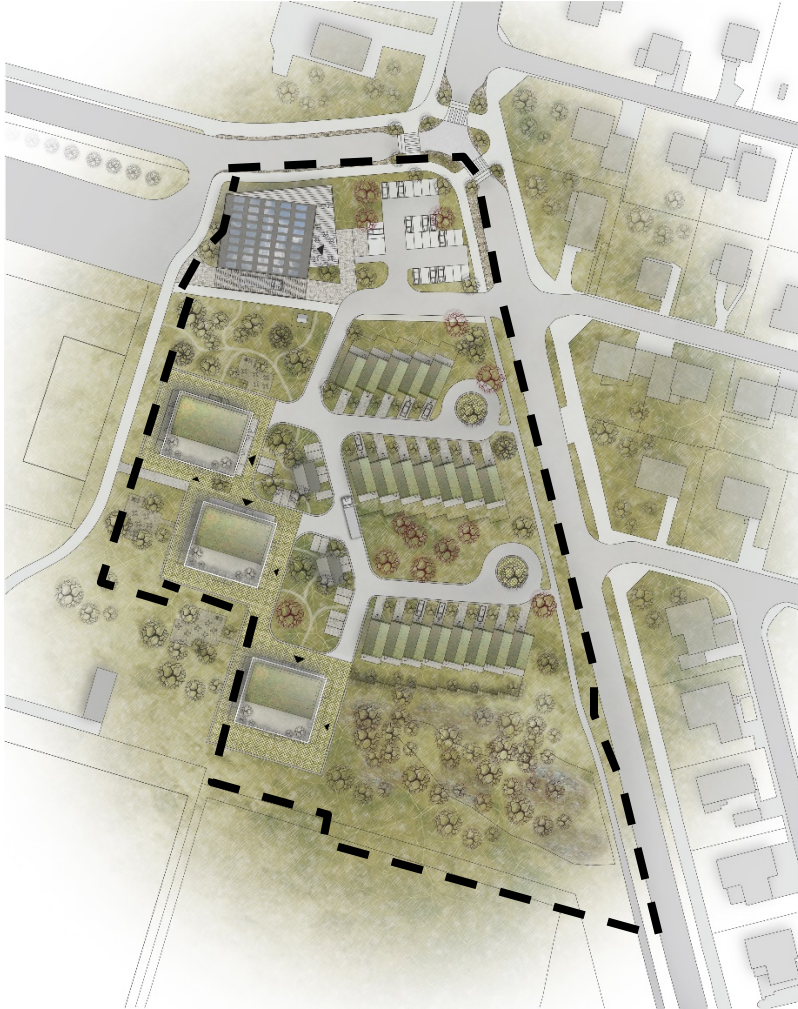
Området är inte bebyggt idag, varken med bostäder eller service. Närmsta dagligvaruhandel från planområdet idag ligger cirka 1,2 km norrut och det saknas idag dagligvaruhandel söder ut i Katrineholm.

Området föreslås bebyggas med ett nytt bostadskvarter, med ca 20 radhus, ca 100 lägenheter fördelade på tre flerbostadshus samt en dagligvaruhandel.

Den nya bebyggelsen ska fogas in i samklang med naturen och skalan i området. Radhusen placeras i den östra delen av planområdet närmast Vasavägen för att möta och harmonisera

med omgivande villabebyggelse. Flerbostadshusen placeras i den västra delen av planområdet närmast idrottsområdet och ishallen för att skapa en rygg mot omgivande idrottsområde och möta upp ishallens skala.

En ny mötesplats/plats skapas i nordöstra hörnet invid den planerade dagligvaruhandeln. Syftet är att skapa en tydlig, tillgänglig och öppen plats för boende i området att mötas på.



Figur 11. Illustrationsplan. Ungefärlig plangräns markerad med svart streckad linje (Bild: White arkitekter).

Placering, skala, utformning och material

Radhusen föreslås placeras snedställda och förskjutna i relation till varandra. De placeras även med huvudentré mot bostadsgata och något indragna från gatan för att skapa utrymme för parkering framför entrén. Radhusen föreslås i två våningar med sadeltak och med egna mindre uteplatser mot trädgården på baksidan. Fasadmaterial av trä- och/eller tegel föreslås varieras mellan huskropparna, för att harmoniera med naturen och för att skapa en levande fasadkomposition.

Tre stycken flerbostadshus föreslås i den västra delen av planområdet. Två av husen planeras i 6 våningar med en sjunde översta våning som är indragen från fasadlivet. Ett av husen planeras i 4 våningar med en femte översta våning som är indragen från fasadlivet. Översta våningen föreslås användas för teknikutrymmen och eventuellt gemensamhetslokal. Med utgång från denna översta våning föreslås gemensamma takterrasser för de boende. Flerbostadshusen planeras med bilparkering och bostadskomplement i bottenvåning, alltså planeras det inte för något

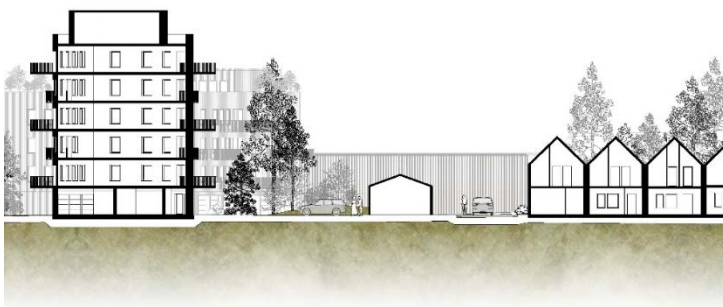
parkeringsgarage. Flerbostadshusen föreslås uppföras med fasadmaterialet trä, tegel och/eller puts varav sockelvåningen planeras i glaserat tegel.

Dagligvaruhandeln placeras i norr, mot Prins Bertils gata. Entrén till dagligvaruhandeln vänder sig åt öster mot den nya platsbildningen där utrymme finns för bil- och cykelparkering och uteservering. Dagligvaruhandeln är ca 800 kvm i en våning. Dagligvaruhandeln planeras med solceller på taket.

Dagligvaruhandelns inlastning och avfallshantering sker utmed den södra fasaden. Endast lastbilar med leverans till dagligvaruhandeln har tillåtelse att köra igenom området från Vasavägen i öst till parkeringen vid idrottsplatsen (utfart mot Prins Bertils gata). På så sätt slipper lastbilar att vända inom planområdet. Inlastningen ska byggas in med spaljé/ pergola med tak och vägg mot söder. Spaljén/ pergolan ska bestå av träribbor som med fördel kan förses med planteringar som sammantaget ger intrycket av en växtvägg. Syftet med detta är att minimera intrycket av inlastning/lastkaj och bidra till en mer inbjudande miljö för de boende i söder och de gående och cyklister som kommer att passera här.



Figur 12. Perspektiv över planområdet. Befintlig ishall syns i bakgrunden (Bild: White arkitekter).



Figur 13. Sektion genom radhus och punkthus (från öst till väst) med vy mot norr (Bild: White arkitekter).

Verksamheter

Inom området har det tidigare funnits en isrink. Denna är nedlagd och borttagen. Inom området finns idag en återvinningsstation för återvinning av glas, papper, metall, plast och tidningar.

Återvinningsstationen sköts av FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen). Kommunen utreder ny plats för återvinningsstation. Ambitionen är att den ska placeras i närområdet.

Jämställdhet, integration

Planområdet möjliggör för blandade upplåtelseformer och olika storlek på bostäder, radhus och flerbostadshus, vilket möjliggör för en blandning av människor, från enpersonshushåll till flerpersongshushåll. De blandade boendeformerna inom planområdet möjliggör även för en integration av personer med olika ekonomiska förutsättningar. Dagligvaruhandeln och platsen framför, skapar även möjlighet för möten mellan människor som bor på olika platser i Katrineholm.

Barnperspektiv

Planområdet kan idag upplevas otryggt, då det är en baksida till en återvinningsstation, slyig och otillgänglig terräng och belysning saknas. Att bebygga platsen kan skapa möjlighet för tryggare gångvägar mellan villaområdena och idrottsområdet, som är en målpunkt för många barn. Utmed den högre bergknallen och naturmarken i södra delen av planområdet, finns naturliga lekmiljöer för barn. Denna del av planområdet föreslås bevaras orörd och planläggs med allmän plats, natur.

Ett bebyggt bostadsområde med entréer mot bostadsgator skapar en trygg miljö för barn att vistas i. Trafikmängden inom planområdet bedöms bli liten, endast trafik till och från bostäder kommer att köra på bostadsgatorna, alltså ingen genomfartstrafik.

En ombyggd korsning av Vasavägen/Prins Bertils gata skulle innebära mer trafiksäkra och trygga passager för barn.

Tillgänglighet

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Den fysiska miljön bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för funktionshindrade barn och vuxna. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

Friytor

Lek och rekreation

I den södra delen av planområdet där det finns berg i dagen finns naturliga lekmiljöer för barn. Denna del föreslås sparas och planläggas som Natur – Allmän plats.

Planområdet ligger i direkt anslutning till Backavallens idrottsområde, där det finns varierade möjligheter för idrott och rekreation, både planerad idrott och spontanidrott.

Mellan ishallen och bostäderna har en plats pekats ut som lämplig för lekplats. Denna hanteras i separat kommunalt projekt och ingår inte inom detaljplanen.

Det planeras för flertalet gemensamma gröna friytor (gårdsytor) mellan husen. Friytorerna säkerställs genom prickad mark (mark som inte får förses med byggnad) i plankartan.

Vattenområden

Vattenområden

Det finns inga vattenområden inom detaljplanen.

Strandskydd

Detaljplanen omfattas inte av strandskydd.

Gator och trafik

Gator

Inga gator finns inom planområdet idag, förutom angöringsyta till återvinningsstationen som ligger inom kvartersmark.

För att nå de planerade bostäderna och dagligvaruhandeln planeras det för nya kvartersgator inom planområdet som ansluter till en ny in- och utfart mot Vasavägen. Med en ny samlad in- och utfart skapas ingen genomfartstrafik genom bostadsområdet. Besökande eller boende kommer att vända inom bostadsområdet. Trafiken till dagligvaruhandeln nyttjar samma in- och utfart mot Vasavägen som bostäderna och hålls i den norra delen av planområdet så att ingen trafik till dagligvaruhandeln passerar bostäderna eller bostadsgatorna.

Bostadsgatorna planeras vara ca 6 m breda och utformas i en gemensam marknivå där bilar, cyklister och gående samsas om utrymmet i gatan. Gatorna vid radhusen är anpassade så att det går att komma runt vid vändplanen med en 12 meters bil, ex. flyttbil, sopbil. Gatorna inom planområdet är privata. Kommunen rekommenderar en hastighet på 20 km/h inom planområdet.

Kommunen har planer på att bygga om befintlig korsning Vasavägen/Prins Bertils gata i syfte att anpassa denna till den nya bebyggelsen och mataffären. Detta hanteras i ett separat projekt. Utformning av korsningen som redovisas i illustrationsplanen (fig. 10) är enbart en tänkbar utformning.

Gång- och cykelvägar

Cykelvägen utmed Vasavägen ligger idag inom fastigheten Backa 6:2 och inom användning idrottsändamål i gällande plan. Denna planeras att vara kvar i befintligt läge, förutom att viss anpassning kommer att behöva göras vid anläggning av ny in- och utfart mot Vasavägen. Cykelvägen planläggs som Gata – allmän plats och föreslås fastighetsregleras och överföras till Sandbäcken 3:1.

Sommaren 2021 uppförde kommunen en ny gång- och cykelväg som förbinder Backavallens idrottsområde och skolor med Vasavägen. Denna ligger strax väster om planområdet.

På bostadsgatorna ska det finnas möjlighet för allmänheten att cykla eller gå genom planområdet. Möjlighet att cykla från Vasavägen till gång-/cykelvägen på kommunens mark i östvästlig riktning ska finnas inom kvartersmarken. Ingen separerad cykelbana anläggs inom planområdet. Planbestämmelse om att det är förbjudet att uppföra stängsel, mur eller plank mot Vasavägen syftar till att området ska vara öppet för gående och cyklister att röra sig igenom bostadsområdet.

Kollektivtrafik

Idag trafikeras Prins Bertils gata samt Vasavägen av busstrafik (kollektivtrafik). Busshållplats Gärdesgatan ligger idag intill planområdet utmed Vasavägen. Denna trafikeras av busslinje 3 (Resecentrum – Sjukhuset – Backa – Nävertorp – Resecentrum) och busslinje 483 (Katrineholm resecentrum -Strångsjö – Ändebol – Virå – Björkvik). Utmed Prins Bertils gata, ca 300 meter från planområdet ligger busshållplats Backavallen som också trafikeras av busslinje 3. Inga av busshållplatserna berörs av planen och de planeras vara kvar. Det tar ca 12 minuter att resa med buss från centralstationen/resecentrum i Katrineholm till Gärdesgatan. Bussen kör ca 1 gång i

timmen måndag-fredag mellan kl. 9-18 och en gång i timmen på lördagar mellan kl. 10-15 (tidtabell december 2020-december 2021).

Parkering

Det föreslås ca 27 parkeringsplatser och 2 parkeringsplatser för rörelsehindrade för dagligvaruhandelns besökare och anställda, vilket innebär ca 36 parkeringsplatser per 1000 kvm BTA. Katrineholm har inte en antagen parkeringsnorm men som jämförelse är parkeringsnormen i en kommun med liknande storlek 30 parkeringsplatser per 1000 kvm BTA. Bedömningen är därför att parkeringsbehovet är tillgodosett. Troligtvis kommer flertalet besökande till dagligvaruhandeln att komma från närområdet, på gång- eller cykelavstånd, varför det även planeras för cykelparkeringar intill dagligvaruhandeln.

Detaljplanen möjliggör ett parkeringstal på 0,7 bilparkeringsplatser per lägenhet och 1,0 för radhus. Det innebär ca 50 parkeringsplatser för lägenheter (boende och besökare) och 20 parkeringsplatser för radhusen. Parkering planeras i bottenvåning på flerbostadshusen samt utmed bostadsgatorna. Radhusen planeras med separata uppfarter på varje tomt för uppställning av bil. Minst 2 cykelplatser per lägenhet ska anordnas, vilket ryms dels i väderskyddade cykelparkeringar utomhus, dels i flerbostadshusens bottenvåningar, som planeras uppföras med gemensamma funktioner, däribland cykelförråd.

Störningar

Buller

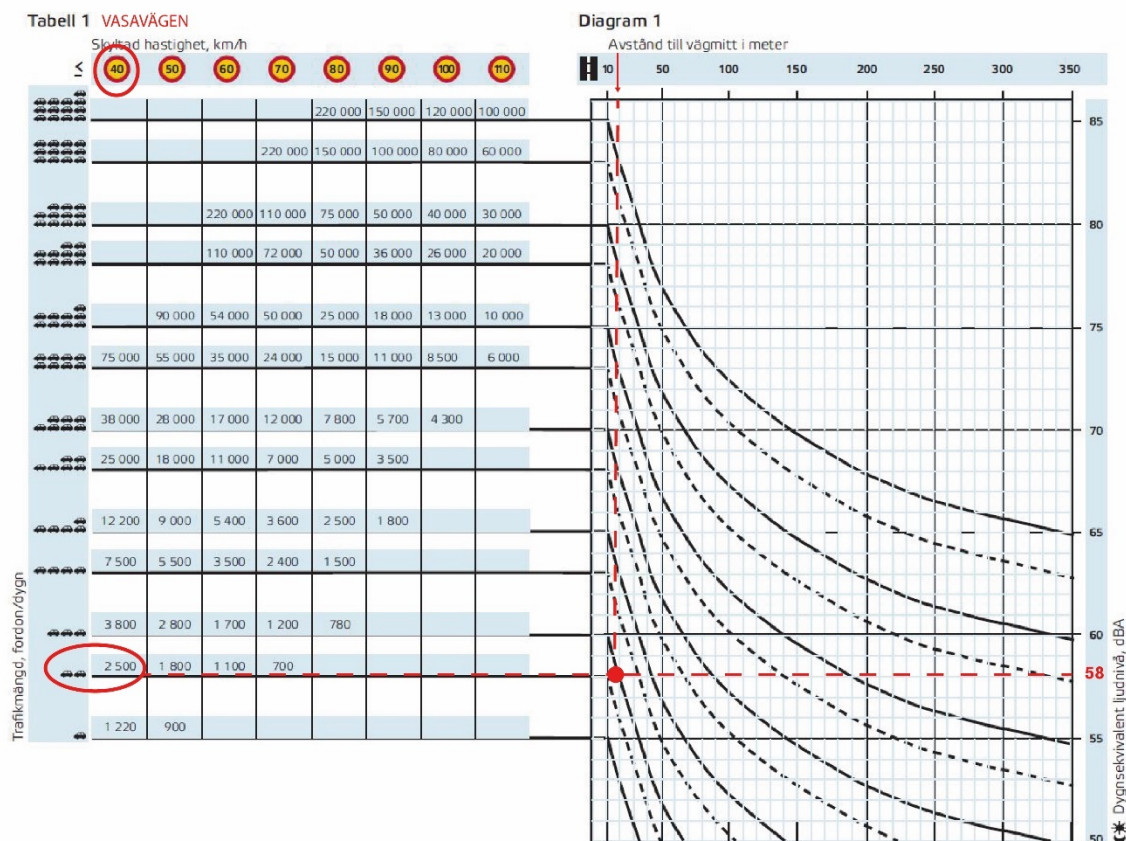
Trafikbuller

Undersökning av trafikbuller har gjorts med utgångspunkt i metoden "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" framtagen av Boverket och SKR. Utifrån siffror på trafikmängd, skyltad hastighet och avstånd mellan väg och mottagare (i det här fallet planerade bostäder) kan man översiktligt bedöma bullerexponeringen på de nya bostäderna och bedöma om riktvärdena i förordningen om trafikbuller kan uppnås.

Trafikbuller från Vasavägen

En av bullerkällorna är Vasavägen. Vasavägen har en skyltad hastighet om 40 km/h. År 2040 prognosticeras årsdygnstrafiken (ÅDT) på Vasavägen till 2537 fordon (idag ÅDT 2233 fordon). De närmst planerade bostäderna (ett radhus) står 18 meter från Vasavägens mitt. Detta innebär en uppskattad bullerexponering på 58 dBA ekvivalent ljudnivå på radhusets fasad (det som står närmast Vasavägen) En bedömning görs att detta radhus klarar riktvärdet på 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnadsfasad. Däremot överskrids riktvärdet på 50 dBA ekvivalent ljudnivå på radhusets uteplats. Området är dock planerat så att de gröna ytorna (gemensamhetsanläggning) mellan husen används som gemensamma uteplatser (se illustrationsplan figur 11). Det bedöms därmed finnas tysta uteplatser för boende inom planområdet.

De andra radhusen och flerbostadshusen, som står längre från Vasavägen bedöms klara riktvärdena i förordningen om trafikbuller för fasad och uteplats.



Figur 14. Analys av ljudnivåer från Vasavägen. Se röda markeringar för resultat. (Bild/Modell: Hur mycket bullrar vägtrafiken? Boverket och SKR, januari 2016).

Trafikbuller från Prins Bertils gata

De bostäder som planeras i området ligger på ett minsta avstånd om 120 meter från Prins Bertils gata. Det saknas trafikmätningar och -prognoser på Prins Bertils gata, men trafikmängden bedöms inte vara högre än på Vasavägen. Med ett avstånd om 120 meter till bostäder och dessutom en dagligvarubutik som utgör bullerskydd, bedöms riktvärdet för bostäder och uteplatser klaras.

Trafikbuller Inom planområdet

Enligt Trafikverkets trafikstringsverktyg kommer planområdet att generera ungefär 300–350 resor med bil/dygn vilket innebär en ÅDT på 258 bilar. Detaljhandel med livsmedel genererar ca 9–12 varutransporter per vecka. Hastigheten inom planområdet kommer vara lägre än 30 km/h. Detta innebär att ekvivalent ljudnivå från trafikbuller på kvartersgatorna kommer att vara under 50 dBA.

Ljud från idrottsplats

Ljud som förknippas med idrottsplatser ingår inte i definitionen av omgivningsbuller. En bedömning har ändå gjorts av den bullerexponering som idrottsverksamheterna kan ge upphov till genom att undersöka faktorer som påverkar bullerexponeringen. Se bild på nästa sida. Bedömningen utgår från Naturvårdsverkets vägledning "Vägledning om buller från idrottsplatser".



Figur 15. Utredning om användning av idrottsplaner.

Ungefärligt avstånd till närmaste bostäder	Låg intensitet <10 samtidiga användare	Medel intensitet 10 - 30 samtidiga användare	Hög intensitet > 30 samtidiga användare, matcher
<50 m	Grön	Gul	Orange
50 – 100 m	Grön	Grön	Gul
> 100 m	Grön	Grön	Grön

Figur 16. Matris vid stöd för bedömning om olägenhet (Källa: Vägledning om buller från idrottsplatser, Naturvårdsverket, 2021).

Arenan ligger på ett avstånd om mer än 100 meter från planerade bostäder. Enligt matrisen bedöms denna ligga inom grön zon, som innebär att verksamheten inte ger upphov till olägenhet för människors hälsa. B-planen, F-planen och Konstgräsplanen ligger närmre än 50 meter till de planerade bostäderna, vilket innebär att dessa ligger inom gul eller orange zon. Gul zon innebär liten risk för att verksamheten kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa. Orange zon innebär viss risk för att verksamheten kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa. Det är dock möjligt att bedriva idrottslig verksamhet utan att olägenheter uppstår, under förutsättning det inte uppstår störande strukturella ljud och att föreningar och utövare visar hänsyn till omgivningen.

Strukturella ljud innebär smällar från bollar och puckar mot en anläggnings fasta konstruktioner (korgar, sarger, stolpar, skärmar, stängsel mm), smällar från skateboards och stomljud från skateboardramper och räcken, i denna grupp ingår även slagljud från klubbor och racketar.

En bedömning görs att idrottsverksamhet på F-planen, B-planen och konstgräsplanen inte ger upphov till strukturella ljud, då det inte finns några fasta konstruktioner vid dessa planer. Planerna uppmuntrar inte till större publiksamling då de inte är utrustade med läktare. Dessutom nyttjas dessa planer främst för träning och inte i lika stor utsträckning för matcher (som ger upphov till mer publik). Generellt sett är fotbollsspel utomhus en säsongsidrott och planerna används i något mindre utsträckning under vintertid (förutom konstgräsplanen som även används under vintertid).

När dessa faktorer läggs samman görs bedömningen att det kommer att uppstå ljud från fotbollsplanerna och att det är något som de boende som flyttar till planområdet är medvetna om, då det är en befintlig och känd verksamhet. Bedömningen är att dessa ljud inte kommer att utgöra en risk för människors hälsa.

Buller från fläkt på ishall

Utanför planområdet finns en nybyggd ishall. Utmed ishallens fasad mot B-planen (fotbollsplanen) finns en kylmedelskylare. En bullerutredning har tagits fram i samband med uppförandet av ishallen (2020). Bullerutredningen har mätt ljudnivåerna från kylmedelskylarens fläktar. 10 meter från fläkten har det uppmätts 62 dB (ekvivalent ljudnivå) och 20 meter ifrån fläkten uppmättes 54 dB. Bostäderna som planeras inom planområdet ligger ca 80 meter från fläkten. Det bedöms att ljudnivåerna kommer sjunka under 50 dBA (som är riktvärdet för industri- och verksamhetsbuller vid bostadsbyggnads fasad) och under 45 dBA under kvälls- och nattetid (riktvärdet). Vid mättillfället kördes kylmedelskylaren på 100%, vilket den inte gör i normalfallet. Detta påverkar också ljudnivåerna, så att dessa i normalfallet blir lägre.

Ljus

Befintlig konstgräsplan, strax söder om (ca 25–30 meter) planområdet är utrustad med fyra stycken belysningsstolpar. Kommunen planerar att byta ut armaturen på fotbollsplanen till en mer energieffektiv. Den nya armaturen kommer även att ge ifrån sig mindre ljus på omgivningen än befintlig armatur.

Etablering

Ett geolager med 100 borrhål som värmer Backavallen finns inom ett avstånd om ca 25 meter. Kommunens bedömning är att risken är låg att värmelagret skadas vid sprängning. Hänsyn till geolagret ska tas vid sprängning.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Ny bebyggelse ska ansluta till det kommunala VA-nätet. Det kommunala VA-bolaget Sörmland Vatten AB ansvarar för att ledningsnätet byggs ut. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna. Om pumpning behövs, där självfall inte går att lösa, kommer exploatören bekosta detta.

Dagvatten

Planområdet ligger inom delavrinningsområdet Duveholmssjön. Sjön är en vattenförekomst och har etablerade miljö kvalitetsnormer, god ekologisk status och god kemisk status. Den goda kemiska statusen villkoras dock av att undantag görs för bromerad difenyleter samt kvicksilver. Sjön erhåller måttlig status med avseende på näringsämnen, då det uppmätts högre halter av medelfosforkoncentration än referensvärden. Underlaget är begränsat varför statusen är osäker.

Exploateringen av planområdet innebär en kvantitativ ökning av såväl genererade flödesvolymerna som ämnestransport i dagvattenflöden. Den befintliga ytan har en specifik avtappning om

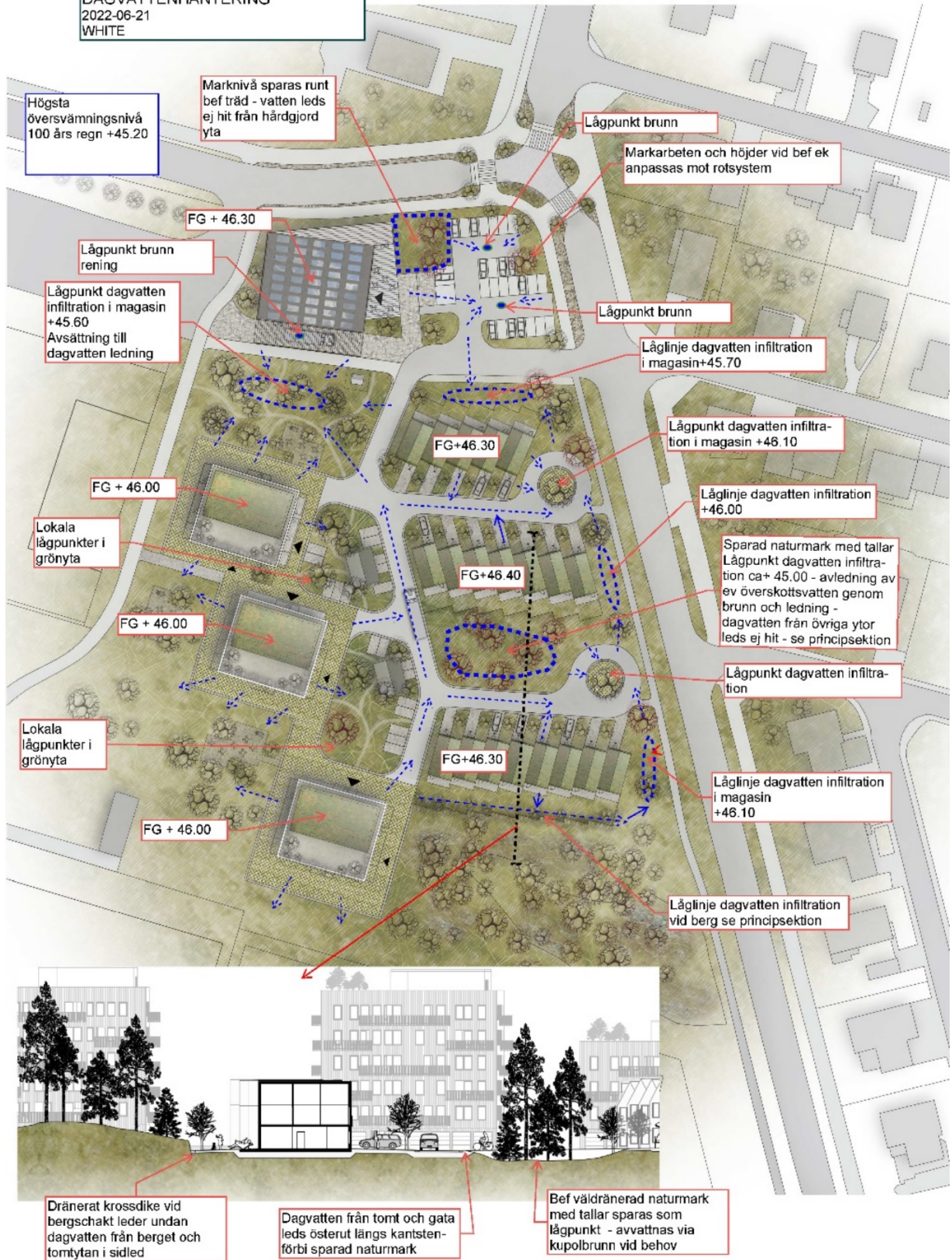
ungefär 280 l/s*hektar. Exploaterat område kräver därför en magasineringsförmåga om ungefär 50 m³ för att behålla denna avtappning vid ett 10-årsflöde. Exempel på åtgärder som kan anläggas för att magasinera ca 50 m³ är vattengenomsläppliga ytor, skelettjordar, växtbäddar och sedumtak samt svackdiken. Dessa åtgärder preciseras inte närmre, men bedöms rymmas inom planområdet. Fastighetsägaren ansvarar för att omhänderta och infiltrera detta dagvatten inom fastigheten.

Den något högre ämnestransporten som är en konsekvens av planförslaget, bedöms inte utgöra ett problem för recipienten, då dessa nivåer ligger lägre än riktvärdena.

Skyfall

Beräkningar har gjorts på ett 100-års regn. Utredningen visar att vid planerad höjdsättning av området samlas vattnet i lågpunkter. Vattnet i lågpunkterna bedöms inte skada bebyggelsen. Från dessa lågpunkter bör det skapas förutsättningar för erforderlig avledning för att undvika uppbyggnad av ytvatten. Infiltrationsmöjligheten i marken är mycket god.

BACKAVALLEN
 PRINCIPER HÖJDSÄTTNING OCH
 DAGVATTENHANTERING
 2022-06-21
 WHITE



Figur 17. Flödesriktningar och riskområden för översvämmning vid 100-årsflöde (Dagvattenutredning Backavallen, Envigo/White).



Figur 18. Lågpunktskartering från Länsstyrelsen.

Brandvatten

Det finns brandposter längs med Stallgårdsvägen och Gärdesgatan. En ny brandpost kan behövas för att avståndet mellan dem inte ska bli längre än 150 meter. Kommunen ansvarar för utbyggnad av brandpostnätet.

E1

Tekniska verken har en befintlig transformatorstation inom planområdet som föreslås flyttas. Tekniska verken tar ansvaret och kostnaden för flytten. Transformatorstationen planläggs med användningen E1 – transformatorstation i plankartan. Ett befintligt ledningspaket till transformatorstationen går under den planerade infarten, detta ledningspaket är planlagt med u-område (markreservat för allmännyttiga ändamål) i plankartan. Elnät behöver byggas ut till framtida anslutningspunkter, ledningsägaren bekostar utbyggnaden och en anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare.

Kommunen har även ett internt elnät inom planområdet. Detta föreslås tas bort och ersättas.

Fjärrvärme

Om det behövs en utbyggnad av fjärrvärme till ny bebyggelse i området, så bekostar fjärrvärmeleverantören detta. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare.

Tele

Skanova har markförlagd teleanläggning inom planområdet som bland annat sträcker sig under den planerade dagligvarubutiken. Teleanläggningen har inte planlagts med U-område (ledningsrätt) då anläggningen behöver tas bort inom planområdet och ersättas på en mer lämplig plats. Exploatören (som initierar åtgärden) är ansvarig för kostnad av flytt av teleanläggning. En anslutningspunkt kommer att behövas till telenätet för den nya bebyggelsen. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna.

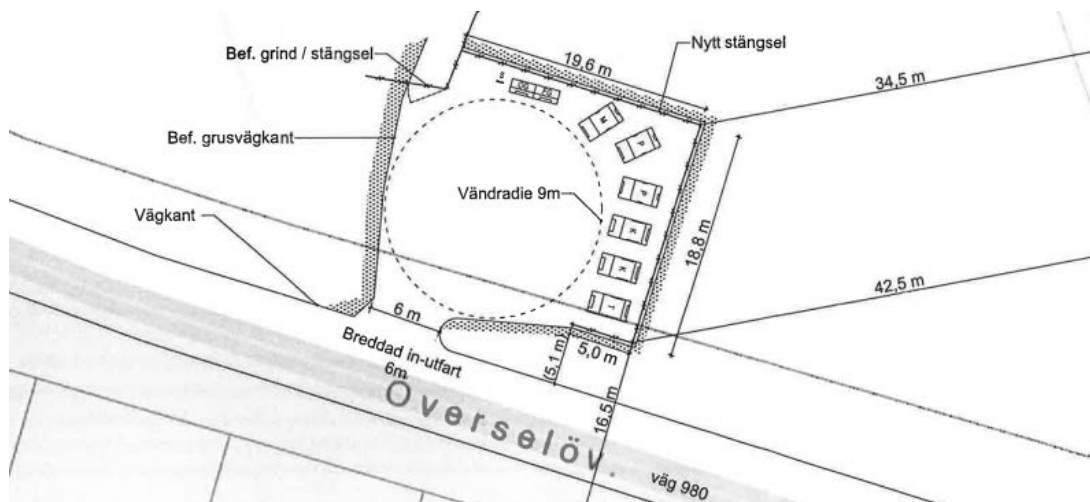
Bredband

Det finns inget bredband inom planområdet. En anslutningspunkt kommer att behövas till bredband för den nya bebyggelsen. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna.

Avfall

Två stycken miljöhus/miljörum föreslås för sortering av bostädernas hushållsavfall. Se förslag på placering i figur 11 (MB står för miljöbod i figuren). Dessa placeras centralt i området, så att de blir tillgängliga för så många som möjligt. Bostadsgatorna har dimensionerats så att sopbil kan köra in och vända i bostadsområdet. Dagligvaruhandeln föreslås ha en egen hantering av avfall. Yta för hantering och hämtning av avfall samnyttjas med yta för leveranser.

Återvinningsstationen som står i planrådets norra del ska flyttas till en yta i södra planområdet. För lokalisering av återvinningsstation se plankartan. Återvinningsstationen ska angöras med en gemensam in-/utfart. Återvinningsstationen ska avgränsas med plank och vegetation. Förslag på stationens utformning visas i figuren nedan.



Figur 19.

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

En ny mötesplats vid dagligvaruhandeln kommer att skapas i området vilket kan öka tryggheten och möten mellan människor. Förslaget bidrar till att området blandas med olika boendeformer och upplåtelseformer vilket bidrar till en större social blandning.

Kulturmiljö

Den planerade bebyggelsen kommer att skapa ett nytt fondmotiv från Prins Bertils gata och Vasavägen. Fondmotivet kommer att uppfattas mer stadsmässigt i förhållande till det mer naturlika fondmotivet som finns idag.

Den planerade bebyggelsen bidrar till en mer blandad stadsdel vilket står i motsats till 60-talets planeringsideal där funktionsuppdelning rådde. Samtidigt uppfattas inte aktuellt planområde höra samman med Backavallen, då det enbart består av naturmark som står i kontrast till idrottsanläggningarna. Därmed bedöms den nya bebyggelsen kunna smälta in i områdets mer bebyggda karaktär.

Den nya bebyggelsen kommer delvis att uppvisa en ny årsring i området, genom typologin och gestaltningen av husen och området, vilket bidrar till att områdena runtomkring kommer vara tydligt avläsbara för sin tid.

Radhusen harmonierar med befintlig bebyggelse öster om Vasavägen i skala och takform, och punkthusen harmonierar med ishallen i skala.



Figur 20. Vy från Vasavägen där ny bebyggelse har inplacerats och syns i fonden.



Figur 21. Vy från Vasavägen vid planerad infart till planområdet med ny bebyggelse t.h. i bild. Bilden visar skalan på radhusen i jämförelse med befintliga villor i väster.



Figur 22. Vy mot ny bebyggelse i planområdet från Stallgårdsvägen i öster.

Ekonomiska konsekvenser

I ett genomförandeavtal regleras exakta kostnader mellan kommun och exploatör. Kommunen får in en intäkt i form av markförsäljning av kvartersmarken inom planområdet.

Kommunens intention är att bygga om korsningen Vasavägen/Prins Bertils gata vilket kan medföra kostnader för kommunen.

Kostnaden för anpassningar av Vasavägen vid den planerade nya infarten regleras i genomförandeavtal.

Kommunen kan behöva göra anpassningar av befintlig gång- och cykelväg väster om planområdet till det nya bostadsområdet, vilket kan innebära en kostnad för kommunen.

Planerad bebyggelse innebär att system för vatten, avlopp och dagvatten kan behöva byggas ut i området. Ansvar för utbyggnad och kostnad regleras i genomförandeavtal. För de ledningar som behöver byggas ut på allmän plats eller utanför planområdet för att tillgodose bostäderna inom området, ansvarar och bekostar Sörmland Vatten AB.

Ansvar och kostnad för flytt av befintliga kommunala ledningar inom planområdet regleras i genomförandeavtal.

Kommunen bedömer att det är positivt för den ekonomiska utvecklingen och näringslivet att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse inom kommunen. Det är ekonomiskt fördelaktigt att befintlig infrastruktur ligger i närheten av planområdet. Det effektiviserar genomförandet av detaljplanen och minskar kostnaderna för projektet.

Ekologiska konsekvenser

Planförslaget innebär att befintliga grönytor bebyggs. Planförslaget har tagit hänsyn till naturvärdesinventeringen och sparat berg i dagen och det område som bedöms ha högst ekologiska och rekreativa värden.

En konsekvens av förslaget är att vissa träd tas ned på grund av anläggandet av nya gator och bostadsbebyggelse samtidigt som de mest karaktärsskapande och värdefulla ekarna planeras att sparas. Den rödlistade arten svinrot bedöms inte kunna sparas och inte heller den fridlysta arten liljekonvalj. Förslaget bedöms inte påverka artens/liljekonvaljens möjlighet att finnas kvar som art. Förslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	Q1 2022
Granskning	Q4 2022
Antagande	Q1 2023
Lagakraft	Q1 2023

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 10 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar.

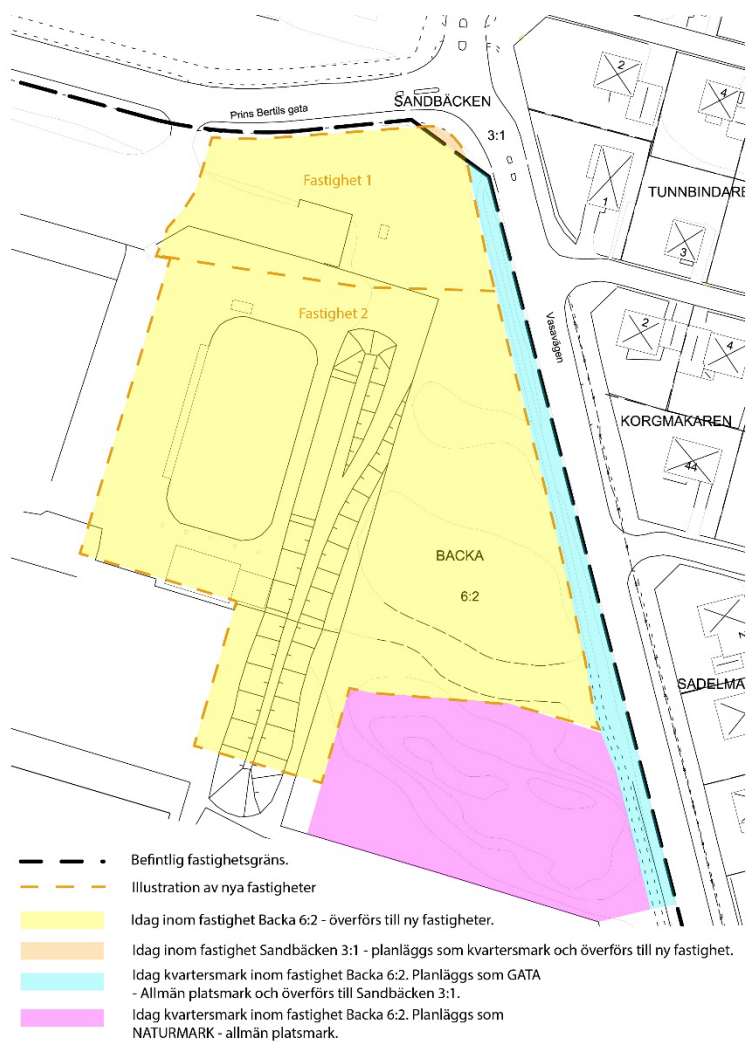
Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Detaljplanen berör fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1.

Fastighetsbildning

Detaljplanen gör det möjligt att bilda en eller flera fastigheter. Exploatören ansvarar för att ansöka om lantmäteriförrättning samt bekosta fastighetsbildningen. Orange linje i figuren nedan illustrerar ett förslag till möjlig fastighetsbildning.



Figur 23.

Gemensamhetsanläggningar

Plankartan möjliggör inrättandet av en eller flera gemensamhetsanläggningar exempelvis för infart, gator, gångvägar, grönytor/bostadsgårdar, parkeringar, komplementbyggnader och ledningar inom planområdet. Bildandet av gemensamhetsanläggning görs i ett senare skede i en förrättning och det är först då som det bestäms vad anläggningen ska innehålla. Andelsägare i blivande gemensamhetsanläggning bör vara blivande fastigheter inom planområdet. Fastighetsägaren ansvarar för att ansöka om lantmäteriförrättning.



Figur 24. Röd markering visar område för möjlig gemensamhetsanläggning.

Ledningsrätt

Plankartan reglerar U-område för befintliga dag- och spillvattenledningar samt brunnar. Sörmland Vatten AB äger ledningarna och brunnarna. U-området har en bredd om 6 m på vardera sida om ledningarna. Plankartan har ytterligare ett U-område i planområdets norra del, för en vattenledning som Sörmland Vatten AB äger. U-området har en totalbredd på 6m, alltså 3m på vardera sida om ledningen. I planområdets södra del finns ytterligare U-område för framtida VA-ledningar.

Inom planområdet finns det dessutom kommunala spill- och dagvattenledningar som planeras att flyttas. Flytt och kostnad av detta regleras i genomförandeavtal.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av exploatören. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov. Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar. Exploatör ska bekosta ledningsomläggningar för kommunala ledningar. Exploatören bekostar flytten av återvinningsstation.

Tekniska frågor

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar exploatören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

Vatten och avlopp

Det finns vatten- och avloppsledningar samt brunnar (inom området för den nuvarande vallen) inom planområdet, som SVAAB äger. Dessa planeras att vara kvar och planläggs med ledningsrätt (U-område). Brunnarnas höjdläge kan behöva justeras då marknivåerna kommer att förändras och vallen tas bort. Åtgärder kopplat till brunnarna, bekostas av exploatören.

Kommunen har avloppsledning inom planområdet som planeras att avlägsnas. Kostnadsansvar regleras i genomförandeavtal.

Dagvatten

Det finns en dagvattenledning inom planområdet som SVAAB äger. Denna planeras att vara kvar och planläggs med ledningsrätt (U-område).

Marksanering

Kommunen bedömer att ingen marksanering behövs.

Bevarande av träd

En skyddszon ska upprättas runt träd som ska bevaras. Med skyddszon avses generellt hela ytan från stammen till tre meter utanför kronans utbredning. Inga arbeten, upplag, transporter eller annan för trädet skadlig aktivitet får utan skriftligt lov från beställaren och trädansvarig på Katrineholms kommun ske innanför skydds-zonen. Inga andra åtgärder på själva träden får heller utföras utan dessa skriftliga godkännanden.

Avspärning görs med minst 2 m högt byggstängsel, vilket skall fastsättas så att det inte går att forcera eller flytta.

Vid åtgärder i trädets rotzon så ska rotkartering med vakuumsug föregå eventuella arbeten. Rotkartering visar förekomsten av finrötter samt större rötter. Med denna information kan man sedan gå vidare med lämpliga åtgärder.

Rötter som friläggs ska alltid hållas fuktiga och vattnas tills återfyllning skett. Vid längre stillestånd, mer än en timme med fritt exponerade trädrötter, ska rötterna täckas för att behålla fuktigheten. Täckningen ska göras med presenning, plast, geotextil, säckväv eller likvärdigt material. Vid schakt när det är minusgrader så ska detta material även ha isolerande egenskaper. Täckningsmaterialet ska avlägsnas före återfyllning med för ändamålet lämpligt substrat, vilket ska ske så snart som möjligt.

Vid anläggande av temporär hårdgjord yta, t ex körväg, får marknivån inte sänkas annat än för att avlägsna ytliga lager av växtlighet och humus. Om transporter eller upplag innanför ett trädets skydds-zon är omöjligt att undvika på grund av arbetets omfattning ska ett tillfälligt markskydd upprättas.

Markskyddet ska skydda marken och trädrötterna mot kompaktering och utformas så att belastningen fördelas jämnt över ytan. Som exempel kan markskydd av plåt eller hårdplast användas, eller så kan ett tryckutjämnande lager av bärlagergrus läggas på en fiberduk. Vid avetablering av det temporära markskyddet ska marken kontrolleras för att undersökas om det skett kompaktering trots skyddet. Om marken kompakterats ska ett åtgärdsförslag tas fram av en person med goda markkunskaper och kunskaper om hur kompaktering påverkar träd. Åtgärdsplanen ska sedan utföras av den entreprenör som verkat på den aktuella platsen. Vid beskärning av skyddsvärda träd ska detta ske av certifierad arborist.

Vid anläggandet av hårdgjorda ytor i trädens skydds-zon ska ytan konstrueras på ett sådant sätt att djupa schakter undviks och att beläggningen och överbyggnaden är så genomsläpplig som möjligt. Befintlig grässvål eller jordlager banas ytligt 50–100 mm. Överbyggnaden av sorterad makadam (t ex makadam 32–64) byggs uppåt från avbanad mark för att undvika schakt ner i marken i rotzonen.

Om schakt i rotzonen bedöms behöva ske så ska rötter med en $\varnothing > 50$ mm kapas med beskärningsverktyg (handsåg).

För att tillgodose rötternas behov av luft och vatten så ska ytskiktet antingen vara genomsläppligt (t ex stenmjöl, grus eller grus-/gräsarmering) alternativt att luftbrunnar och/eller rotsonder placeras ut.

Exploatören bär kostnadsansvar för genomförandet.

Återvinningstation

Befintlig återvinningstation i området ska flyttas till utpekad plats i plankartan. Kostnadsansvar regleras i genomförandeavtal.

Sprängning

Hänsyn till geolagret ska tas vid sprängning.

Avtal

Ett markanvisningsavtal daterat 2020-03-16 har upprättats mellan kommunen och Tegelstaden Bygg AB. Ett köpeavtal och genomförandeavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören, vilket reglerar ansvar och kostnader för genomförandet av detaljplanen.

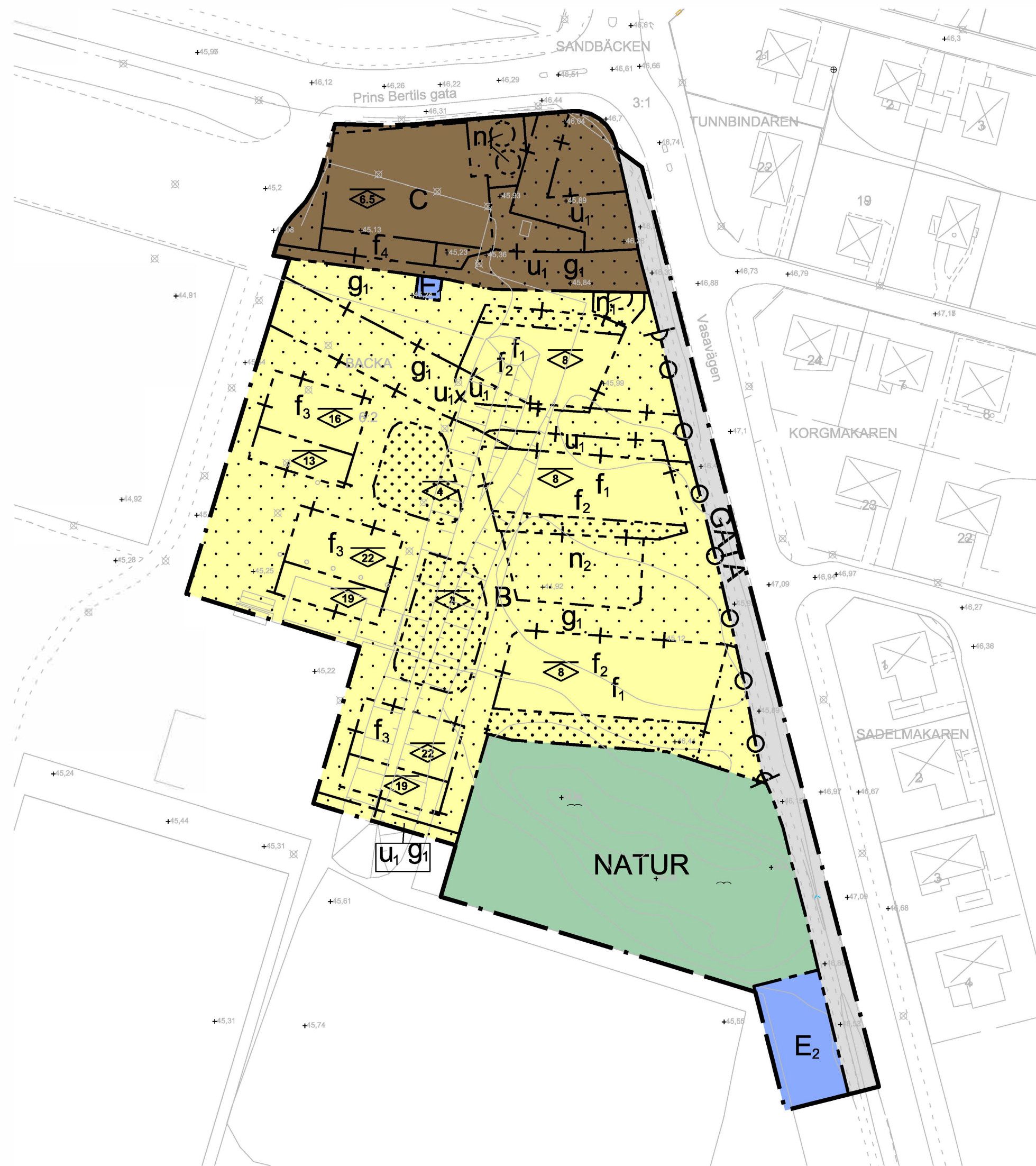
Medverkande

Detaljplanehandlingarna har upprättats av Emelie Resvik, plankonsult på White arkitekter, i samråd med David Labba, planarkitekt på Samhällsbyggnadsförvaltningen och övriga berörda tjänstepersoner i Katrineholms kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 2022-10-05

David Labba
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E1 Transformatorstation
- E2 Återvinningsstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Endast radhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Huvudentré ska placeras mot kvartersgata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Översta våningen ska vara minst 1 meter indragen från fasadliv. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 Endast spaljé/ pergola får uppföras. Denna ska anslutas till byggnaden. Spaljén/ pergolan ska bestå av tak och vägg mot söder och utformas med träribbor. Spaljén/ pergolan ska vara öppen i öst och väst så att trafik kan köra igenom. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Utförande

- Lägst nivå för färdigt golv på bostadsbyggnad är +45,4 meter över nollplanet (höjdsystem RH2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Max 50% av marken får vara hårdgjord. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Bostadsbyggnader ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Magasiner om minst 50 m³ dagvatten skall anläggas inom planområdet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken är avsedd för värdefullt träd som ska bevaras. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom få fällas. Nedtaget träd ska ersättas med likvärdigt träd med diameter om minst 20 centimeter, inom fastigheten. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt. 4 kap. 10 §
- n_2 Marken är avsedd för grönområde och värdefulla träd som ska bevaras. Platsen ska ha kvar sin naturliga karaktär och får inte hårdgöras. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering, samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom få fällas. Nedtaget träd ska ersättas med likvärdigt träd med diameter om minst 20 centimeter, inom egenskapsområdet. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Förbudet att uppföra stängsel, mur och plank. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd betecknade med n_1 och n_2 . 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

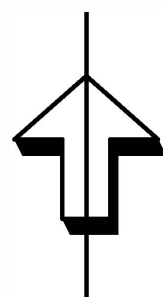
g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

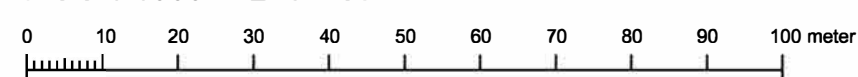
- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Servitutsgräns
- TRAKTNAMN
- Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmatak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Agoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt



Koordinatsystem: SWREF99 16.30 Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2022-02-24

Skala 1:1000 i A2-format



- Till planen hör:
 - Undersökning om BMP
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Granskningsutlåtande
-
-

Granskningshandling

Detaljplan för Backavallen

Del av fastighet Backa 6:2 och Sandbäckens 3:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL (2010:900)		Godkännande	
Dnr. PLAN.2020.5		Antagande	
Upprättad 2022-10-05		Laga kraft	
David Labba/Emelie Resvik Planarkitekt/Plankonsult	Erik Bjelmrot Ävdelningschef		

Samrådsredogörelse

Detaljplan för bostäder och dagligvaruhandel vid Backavallen, Katrineholms kommun

Del av fastigheten Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2022-10-05

Samrådets upplägg

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 16 december 2021 till 20 januari 2022. Handlingarna fanns då även tillgängliga på Kontaktcenter och på kommunens hemsida.

Plansamrådet annonserades i Katrineholms Kuriren den 16 december 2021.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden utan synpunkter

1	Vattenfall Eldistribution AB	2021-12-16
2	Sörmlands Museum	2022-01-18
3	Västra Sörmlands Räddningstjänst	2022-01-20
4	Villaägarna Västra Sörmland	2022-01-20

Yttranden med synpunkter

5. Skanova AB

2021-12-29

Skanova informerar om markförlagda teleanläggningar inom planområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge. Om undanflyttningsåtgärder vidtas för att möjliggöra exploatering, förutsätter Skanova att den part som initierar också bekostar åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En bedömning har gjorts att teleanläggningen behöver flyttas för att möjliggöra en exploatering. Planbeskrivningen har förtydligats om vem som är ansvarig för att bekosta denna åtgärd.

6. Postnord

2022-01-13

Postnord informerar om att de ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. De informerar om lämplig placering av postlåda vid nybyggnation av villor, radhus och flerbostadshus. I samband med nybyggnation kontaktas Postnord.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar informationen. Detta kommer att hanteras i ett senare skede och inte i detaljplaneskedet.

7. Polisen

2022-01-13

Polisen meddelar att deras yttrande är inriktat på den brottsförebyggande och den trygghetsskapande aspekten för medborgarna. Polisen anser att planförslaget skapar goda förutsättningar för trygghet. Polisen ger ytterligare förslag på åtgärder som skapar trygghet och minskar risken för brott; såsom placering av belysning, förvaltning av miljöbodar, markeringar och skyltning för att skapa en tydlighet i området, mix av funktioner och platser för samvaro, placemaking och gestaltning. Polisen anser att bebyggelsen kan harmoniera med omkringliggande bebyggelse i högre utsträckning om färgsättning regleras på plankartan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar informationen och tackar för rekommendationerna. Mycket av polisens synpunkter kommer att kunna hanteras i ett senare skede och kan inte hanteras i detaljplaneskedet. Planavdelningen vill möjliggöra för en mer flexibel detaljplan över tid, varför färgsättning av bebyggelsen inte regleras i plankartan.

8. Kommunala Pensionärsrådet

2022-01-19

KPR har ingen invändning mot detaljplanen. De ser positivt på att det tillkommer nya bostäder i bra lägen, och butik med flera serviceinriktningar. KPR anser att lägenheterna ska ha tillgänglighet och utrustningsstandard för att passa äldre och rörelsehindrade människor.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Bostäders tillgänglighet och utrustningsstandard regleras i Boverkets Byggregler och säkerställs i bygglovskedet.

9. Lantmäteriet

2022-01-19

Gränsers kvalité

Lantmäteriet informerar om att det kan finnas en mindre lägesosäkerhet på ca 0,025 meter, som i så fall uppkom i samband med övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99. Lantmäteriet uppmanar kommunen att vara extra uppmärksam på detta. Lantmäteriet meddelar att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge.

Förtydligande kring avtal och ansvar

Lantmäteriet rekommenderar kommunen att förtydliga i vilken ordning som avtal (exploateringsavtal, köpeavtal och markanvisningsavtal) ska tecknas, då det påverkar vem som står som ansvarig för att ansöka om lantmäteriförrättning. Lantmäteriet anser att det inte framgår av planbeskrivningen om det kommer att bildas nya fastigheter, och vem som i så fall ansvarar för att ansöka om lantmäteriförrättning samt bekosta fastighetsbildning. Lantmäteriet informerar om att vad som kommer innefattas i en gemensamhetsanläggning bestäms i en förrättning. Vid inrättandet av en gemensamhetsanläggning är kravet att anläggningen ska vara gemensam för flera fastigheter. Lantmäteriet tolkar planförslaget som att det enbart är en fastighet i dagsläget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar informationen och vill förtydliga att befintliga fastighetsgränsers exakta läge inte är avgörande, då en ny fastighetsbildning och nya gränser kommer att behöva upprättas. Planavdelningen har förtydligat i planbeskrivningen vilka avtal som ska tecknas. Planavdelningen har förtydligat i planbeskrivningen om bildandet av nya fastigheter samt vem som är ansvarig för lantmåteriförrättning och kostnad för fastighetsbildning.

10. Tekniska verken AB

2022-01-19

Tekniska verken informerar om att elnät behöver byggas ut till framtida anslutningspunkter i planområdet. Ledningsägaren bekostar utbyggnaden och en anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare. Tekniska verken informerar även om att det inte finns några fjärrvärmeledningar inom planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar informationen och har reviderat texten i planbeskrivningen angående fjärrvärmeledningen och elnät.

11. Länsstyrelsen

2022-01-20

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att tillräckliga ytor för den erforderliga fördröjningsvolymen på 50m³ säkerställs genom omfattning av mark som inte får bebyggas och bestämmelse om att max 50% av marken får vara hårdgjord. Länsstyrelsen har svårt att utläsa av planhandlingarna vilket underlag som ligger till grund för konstaterad ickepåverkan på MKN för Duveholmssjön. Länsstyrelsen anser att det behöver förtydligas hur MKN vatten avses följas.

Länsstyrelsen anser att planförslaget behöver kompletteras med en redovisning av eventuell bullerpåverkan från kommande varutransporter till dagligvaruhandeln.

Länsstyrelsen anser att översvämningssituationen behöver utredas vidare för att säkerställa att den nya bebyggelsen inte tar skada eller orsakar skada vid ett skyfall. Tillgängligheten för samhällsviktiga funktioner som exempelvis hem- och räddningstjänst behöver också säkerställas. Länsstyrelsen anser att erforderlig höjdsättning ska säkerställas med planbestämmelser i plankartan.

Länsstyrelsen anser att samtliga träd som omfattas av bestämmelse n₁ och n₂ behöver märkas ut i plankartan. De träd som omfattas av n₁ och n₂ anser länsstyrelsen ska få en skyddszon med en radie av 15 gånger stammens diameter. Skyddszonen avser att grävning, körning eller uppläggning av massor inte får ske och detta ska tydliggöras i plankartan. Länsstyrelsen anser att kommunen bör förtydliga vad som menas med stamomfång.

Länsstyrelsen meddelar att det inte finns någon känd fornlämning inom området och att de inte begär någon arkeologisk insats inför planens antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Dagvattenutredningen har reviderats och kompletterats med information om påverkan på MKN för Duveholmssjön och påverkan på Katrineholmsåsen. Duveholmssjön befinner sig topografiskt nedströms planområdet. Inga kommunala dagvattenlösningar har observerats direkt nedströms planområdet. Utifrån detta har enbart naturliga flödesförutsättningar beaktats. Det innebär att vatten huvudsakligen kommer att transporteras via den omättade zonen i marken, alternativt grundvattnet. Avståndet från planområdet till sjön har uppmätts till 1 km. Planavdelningen gör bedömningen att verksamheten inte utgör en riskkälla för Duveholmssjöns miljö kvalitetsnormer.

Planavdelningen gör även bedömningen att det saknas topografiska förutsättningar för att dagvatten från planområdet ska kunna nå Katrineholmsåsen. Detta eftersom åsen befinner sig ungefär 700 m norr om planområdet och samtidigt befinner sig i en stigning från planområdet. Som högst kommer åsen vara ungefär 10 m över tänkt planområde. Så väl dag- som skattade grundvattenflöden går i sydlig riktning sett från åskärnan. Detta medför att planområdet befinner sig nedströms åsen. Planområdet utgör därför inte någon spridningskälla för vatten eller lösta ämnen eftersom vatten från planområdet inte kan rinna uppströms, mot åsen.

Planhandlingarna har kompletterats med information om varutransporter. Bedömningen är att de varutransporter som dagligvaruhandeln genererar inte påverkar den ekvivalenta ljudnivån som redovisas i planhandlingarna.

I den dagvattenutredning som tagits fram har översvämningssituationen studerats och enligt beräkningar finns ingen risk att vatten ansamlas på gator eller i byggnader inom planområdet. Gatorna inom planområdet kommer att vara privata och den exakta utformningen av gatorna är inte fastställd och styrs inte i detaljplanen, varför bedömningen görs att höjdsättning av gator inte är lämpligt.

Plankartan har kompletterats med en markering av träd som avses sparas och som omfattas av planbestämmelsen n_1 . Områdena för n_1 har även utökats något i syfte att utöka skyddszonen. Kommunen bedömer att formuleringen av planbestämmelsen n_1 , redan skyddar från att grävning, körning eller uppläggning av massor inte får ske. Planavdelningen har inte en exakt inmätning av träd som omfattas av planbestämmelse n_2 varför område för n_2 har minskats till att gälla ett begränsat område där flest tallar finns och där man med största sannolikhet kan spara dessa. Planavdelningen har ändrat plankartans och planbeskrivningens formulering om stamomfång till diameter.

12. Hyresgästföreningen

2022-01-20

Hyresgästföreningen har inget att erinra, men ser det som positivt med mer nyproduktion. De har en förhoppning om att lägenheterna ska bli hyresrätter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar informationen. Det är inte möjligt att styra upplåtelseform i detaljplanen.

13. Service- och tekniknämnden

2022-01-20

Service- och tekniknämnden påpekar vikten av att det planerade bostadsområdet och idrottsområdet inte störs av varandra utan snarare drar nytta av och förstärker varandra. Förvaltningen ställer sig positiv till en mer blandad verksamhet i området som bidrar till fortsatt utveckling av föreningsliv och rekreation, evenemang och turism. En mer blandad bebyggelse kan bidra till en mer attraktiv och trygg närmiljö. Service- och tekniknämnden anser att planprocessen bör arbeta vidare med hur det nya bostadsområdet ska avgränsas till Backavallen samt hur befintliga ledningar för exempelvis el och fjärrvärme separeras och läggs om mellan det nya planområdet och Backavallen. Förvaltningen informerar om geoenergilagret som ligger i direkt anslutning till Backavallen. Inga permanenta byggnationer kan göras på energilagret. Möjligheter för framtida gemensamma energilösningar kan finnas. I så fall krävs vidare utredning av detta. Förvaltningen vill vara delaktiga i arbetsgrupper kopplade till framtagandet av ny detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar informationen. Planavdelningen anser att det är av vikt att bostadsområdet inte avgränsas fysiskt, utan att det är möjligt för barn, unga och boende i

området och besökare till idrottsområdet kan röra sig igenom det planerade området till idrottsområdet, för att skapa trygghet. Ingen bebyggelse planeras på geoenergilagret och detta ligger dessutom utanför planområdet. Planavdelningen noterar förvaltningens önskan om delaktighet i planprocessen och gemensamma energilösningar.

14. Sörmland Vatten och Avfall AB

2022-01-20

Sörmland Vatten och Avfall AB (SVAAB) informerar om att Katrineholm Vatten och Avfall AB ansvarar för VA-utbyggnaden inom området. Exploatören ansvarar för kontakt med huvudmannens ombud Sörmland Vatten och Avfall AB i god tid innan utbyggnad kan påbörjas. SVAAB informerar om att det finns brunnar i den vall som planeras att tas bort. Dessa brunnar är inte lämpliga att bygga om. Detta behöver utredas och bekostas av exploatören/kommunen. SVAAB informerar om att utformning och höjdsättning av gator bör göras i samråd med VA-huvudmannen för att få en bra ekonomisk lösning på utformningen som möjligt. Om byggnaderna utförs med källarplan kan det innebära att spillvatten och dagvattenledning eventuellt inte går att lösa med självfall. Om pumpning kommer att behövas måste det bekostas av exploatören. SVAAB informerar om att samtliga fastigheter måste anslutas till det allmänna ledningsnätet om avstyckning av fastighet blir aktuell. SVAAB önskar ett förtydligande kring ledningar och brunnar i planbeskrivningen. SVAAB informerar om att det bedöms att det finns kapacitet i vattenledningsnätet. SVAAB anser att det bör utredas om det fungerar med infiltration inom alla fastigheter eller om dagvatten behöver omhändertas på annat sätt. Renhållning har inget att erinra gentemot planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar informationen. Efter möte med SVAAB (efter yttrandets inkommande) har det konstaterats att det inte är några problem att ändra höjdläge och eventuellt läge på brunnar. Exploatören bekostar en sådan åtgärd och planbeskrivningen har kompletterats med denna information. Byggnaderna planeras i nuläget inte med källare. Planbeskrivningen har förtydligats med information om vem som tar kostnaden för eventuell pumpning, om behov av sådan uppstår. Plankartan har inte kompletterats med höjder på de planerade gatorna i området, då dessa inte är kommunala. Samordning med SVAAB kommer att ske i ett senare skede, efter detaljplaneskedet. En dagvattenutredning har tagits fram som påvisar att infiltrationsmöjligheten i marken är mycket god.

15. Privatperson 1 – boende på Backavägen

2022-01-20

Jag anser att det inte ska byggas höghus/flerfamiljshus vid Backavallen då intresset för sport- och fritidsaktiviteter är stort i Katrineholm och den ytan behöver vara dedikerat till sådant. Önskar i stället en stor lekpark/aktivitetspark/samlingsplats för familjer. Gärna en affär typ Ica nära till området på söder.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar synpunkterna. Kommunen har i Översiktsplanen föreslagit att området utvecklas med ytterligare verksamheter och bostäder samtidigt som Backavallens idrottsområde ska vara kvar. Våra stadsutvecklingsstrategier är att förtäta inom en radie på tre kilometer från resecentrum, och planera för blandad bebyggelse. När vi förtätar kan existerande infrastruktur och kollektivtrafik utnyttjas mer effektivt och vi hushåller på så sätt med ekonomiska resurser och naturtillgångar. När staden blir tätare blir avstånden kortare och behovet av bilen minskar.

Detaljplanen möjliggör inte för en kommunal lekplats, däremot ser kommunen generellt över behovet av kommunal lekplats i närområdet. Detta hanteras i ett separat projekt. Detaljplanen möjliggör för att en affär kan byggas inom planområdet.

16. Privatperson 2

2022-01-20

Hur kommer integration främjas genom nya bostäder? Hur mycket kommer en hyra vara på om det blir hyresrätter, om vad kommer en bostadsrätt säljas för? Det är också en klassfråga, och så pratar man om att främja integration. Människor interagerar inte mer med varandra för att man bor i samma hus/område.

Min erfarenhet är att barn i närområdet även från håll strömmar in i området på utsatta träningstider och även övriga tider med både cykel och går själva till träningar nere på Backavallen. Det blir en osäkrare trafikmiljö för våra barn och ungdomar. Hur har ni tänkt med det?

För mig är Backavallen ett betydande område som främjar rörelse, gemenskap, integration och en meningsfull fritid så som området är idag. Ändra inte den visionen. Utan främja den i stället. Människor behöver det för att möjliggöra och skapa gemenskap tillsammans. Vi behöver inga bostäder där. Fotbollen har inget eget klubbhus ex? De som inte ingår i en förening, men vill aktivera barn/unga - lekpark för stora/små. Äventyrsbana i skogen. Basketplan? Förstör inte vårt fina aktivitetsområde med bostäder. Det är just det man vill komma ifrån när man kommer dit.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar synpunkterna. Kommunen har i Översiktsplanen föreslagit att området utvecklas med ytterligare verksamheter och bostäder samtidigt som Backavallens idrottsområde ska vara kvar. Våra stadsutvecklingsstrategier är att förtäta inom en radie på tre kilometer från resecentrum, och planera för blandad bebyggelse. När vi förtätar kan existerande infrastruktur och kollektivtrafik utnyttjas mer effektivt och vi hushåller på så sätt med ekonomiska resurser och naturtillgångar. När staden blir tätare blir avstånden kortare och behovet av bilen minskar.

Detaljplanen möjliggör inte för en kommunal lekplats, däremot ser kommunen generellt över behovet av kommunal lekplats i närområdet. Detta hanteras i ett separat projekt.

Detaljplanen reglerar inte upplåtelseform men gör det möjligt att bygga olika typer av bostäder vilket i viss mån kan locka olika målgrupper.

Kommunen anser att fler bostäder och anläggandet av gator och vistelseplatser samt belysning kan bidra till att området kan komma att upplevas tryggare för barn och unga att röra sig igenom och invid, jämfört med dagens oupplysta och slyiga terräng.

17. Privatperson 3

2022-01-19

Varför ska det byggas så högt och så trångt? Söder är attraktivt för sina fina grönområden och för att alla hus (förutom den rysligt fula bandyhallen) har en samklang.

Varför inte fortsätta tanken med att bygga hyreshus på Backavallens område, men låt det bli hus som passar in. Det blir bättre med max 3 våningar och inte så många. Låt det vara luftigt mellan husen. Snälla sluta bygg bort parker, träd och sköna grönområden. Det är ju luften mellan allt som är grejen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar synpunkterna. Kommunen har i Översiktsplanen föreslagit att området utvecklas med ytterligare verksamheter och bostäder samtidigt som Backavallens idrottsområde ska vara kvar. Våra stadsutvecklingsstrategier är att förtäta inom en radie på tre kilometer från resecentrum, och planera för blandad bebyggelse. När vi förtätar kan existerande infrastruktur och kollektivtrafik utnyttjas mer effektivt och vi hushåller på så sätt med ekonomiska resurser

och naturtillgångar. När staden blir tätare blir avstånden kortare och behovet av bilen minskar. En blandad stad bidrar till en varierad befolkningsstruktur och bostäder för olika skeden i livet.

För att kunna nyttja den mark som exploateras på ett effektivt sätt och utan att ta för mycket mark i anspråk föreslås punkthus med parkering i bottenvåningen. Bebyggelsestypen bedöms ge ett gott markutnyttjande som är lämpligt för platsen.

18. Privatperson 4

2022-01-19

Hela Backavallenområdet är ett område för utövande av olika idrotter, varför smälla upp stora lägenhetshus på det området? Exempelvis har DFK Värmbol försökt få en klubblokal på området i många, många år utan att kommunen hörsammat deras önskan. Även KSK och friidrottsklubben står utan klubblokal. Det hade ju varit ett ypperligt tillfälle nu när ytan finns att faktiskt låta dessa klubbar få en värdig klubblokal. Det skulle också finnas gott om plats för en stor lekpark där, något som saknas nere på söder, där väldigt många barnfamiljer bor. Skulle ju också vara bra då många familjer gästar Backavallen från andra städer då motståndarlag kommer och ska spela matcher eller friidrott. Planerna kring en mataffär är lockande, men höga bostadshus med hyreslägenheter på ett idrottsområde nere på söder ser jag ingen som helst vinning med.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar synpunkterna. Kommunen har i Översiktsplanen föreslagit att området utvecklas med ytterligare verksamheter och bostäder samtidigt som Backavallens idrottsområde ska vara kvar. Våra stadsutvecklingsstrategier är att förtäta inom en radie på tre kilometer från resecentrum, och planera för blandad bebyggelse. När vi förtätar kan existerande infrastruktur och kollektivtrafik utnyttjas mer effektivt och vi hushåller på så sätt med ekonomiska resurser och naturtillgångar. När staden blir tätare blir avstånden kortare och behovet av bilen minskar. En blandad stad bidrar till en varierad befolkningsstruktur och bostäder för olika skeden i livet.

För att kunna nyttja den mark som exploateras på ett effektivt sätt och utan att ta för mycket mark i anspråk föreslås punkthus med parkering i bottenvåningen. Bebyggelsestypen bedöms ge ett gott markutnyttjande som är lämpligt för platsen.

För att en mataffär ska vara möjlig i området behöver det finnas ett kundunderlag. Byggandet av flerfamiljshus i området bidrar till ett ökat kundunderlag och möjliggör etableringen av en mataffär.

Detaljplanen möjliggör inte för en kommunal lekplats, däremot ser kommunen generellt över behovet av kommunal lekplats i närområdet. Detta hanteras i ett separat projekt.

19. Privatperson 5

2022-01-19

Backavallen är en del av Sportcentrum. Sportcentrum är Katrineholms hjärta och lunga. Här samlas aktiva och deras anhöriga och folkhälsan blomstrar. Sportcentrum, och främst Backavallen, imponerar stort på gästande aktiva. De blir hänfödda av ytorna och möjligheterna. Gästande aktiva från större städer beklagar sig över trängsel och förtätning på sina egna idrottsanläggningar. Låt oss inte gå i samma fälla. Bygg inte bort ytor som främjar folkhälsan. Vill vi öka invånarantalet kan vi inte minska ytorna att leva på. Samhällsekonomiskt blir det ingen vinst. Bebygg ytor som inte används, exempelvis skogsdungen bredvid återvinningsstationen, men lämna de öppna ytorna där rinken låg till något som främjar folkhälsan. Eftersom Järvenskolan får mindre gröna ytor för uteidrott så kanske en till konstgräsplan kan behövas. En månskensrink är alltid poppis. En stor härlig lekpark som kan sysselsätta småsyskon till de som är aktiva på Backavallen. Plats för rörelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar synpunkterna. Kommunen har i Översiktsplanen föreslagit att området utvecklas med ytterligare verksamheter och bostäder samtidigt som Backavallens idrottsområde ska vara kvar.

Detaljplanen möjliggör inte för en kommunal lekplats, däremot ser kommunen generellt över behovet av kommunal lekplats i närområdet. Detta hanteras i ett separat projekt.

20. Privatperson 6 & 7 – Boende på Johan Duwas väg

2022-01-19

Vi köpte vår villa på det här området p.g.a. att det är lugnt område, vi jobbar under dagen och på kvällen vill vi sitta i lugn och ro. Det är bra, tyst och inte så mycket ljud som påverkar oss på området men nu med den planen som ni har skickat blir det väldigt hög trafiksituation som är irriterande, högt ljud som påverkar oss väldigt mycket, vi kommer att förlora vår integritet i vårt hus. Om ni tänker att bygga höghus framför oss kommer vi att synas uppifrån och sist men inte minst har ni tänkt på att Backavallens sportcentrum är det enda sportområdet i Katrineholm. Så det är synd om ni tänker att ta bort en del av det området eller planerar något annat. Jag är inte mot att ni bygger villor eller radhus men jag är mot höghus eller flera våningar höga byggnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar synpunkterna. Kommunen har i Översiktsplanen föreslagit att området utvecklas med ytterligare verksamheter och bostäder samtidigt som Backavallens idrottsområde ska vara kvar. Våra stadsutvecklingsstrategier är att förtäta inom en radie på tre kilometer från resecentrum, och planera för blandad bebyggelse. När vi förtätar kan existerande infrastruktur och kollektivtrafik utnyttjas mer effektivt och vi hushåller på så sätt med ekonomiska resurser och naturtillgångar. När staden blir tätare blir avstånden kortare och behovet av bilen minskar. En blandad stad bidrar till en varierad befolkningsstruktur och bostäder för olika skeden i livet.

För att kunna nyttja den mark som exploateras på ett effektivt sätt och utan att ta för mycket mark i anspråk föreslås punkthus med parkering i bottenvåningen. Bebyggelsestypen bedöms ge ett gott markutnyttjande som är lämpligt för platsen.

Med anpassning och hänsyn till omgivningen har flerbostadshuset placerats på ett längre avstånd från villorna och radhusen har placerats närmast villorna, för att minimera risken för insyn. Avståndet mellan befintliga villor och punkthusen är strax över 100 meter.

Bostäderna inom detaljplanen bedöms inte generera en hög andel trafik. Vi beräknar att trafiken inte kommer att generera bullernivåer över riktvärdena enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

21. Privatperson 8,9 och 10

2022-01-20

Boende på Dalgatan, Johan Duwas väg och Backavägen

Förslaget med stadsradhus är det som bär upp området med övriga stadsdels bilden. De har dock en avvikande taklutning och färgskala med de närmaste villorna.

Dock tycker vi att för stor hänsyn tas till ishallens storlek vid utformning av flerfamiljshusens höjd. Istället bör utformningen göras så höjden blir harmoniserad mot övriga stadsdelens 2-3 våningshus i området söder om Oppundavägen. Då stadsdelen söder om Oppundavägen och öster om Västgötagatan består av villor och 2-3 vånings hyreshus. Minska därför flerfamiljshuset till max 4 våningar inkl sockelvåning. Och minska antalet antagna lägenheter inom området då prognossiffran ändå är så osäker inför framtiden. Detta kommer då också att minska trafiken. Området behöver därmed inte se så överexploaterat ut och gynnar gemenskapen och ger både

större frihet samt en hälsosammare miljö för de boende och framför allt barnen. Alt. slopa hyreshusen och utveckla denna mark till sportaktivitetsområde. Sista flerfamiljshuset längst söderut bör flyttas i linje med de två övriga hyreshusen. För att ge utrymme och behålla mer av naturområdet samt ge luftighet där kvällssolen fortfarande kan skina igenom och med berget som ett tätortsnära skogsområde.

Med ovan nämnda synpunkter kan området fortsätta utvecklas till det attraktiva och efterfrågade boendemiljöerna som finns idag. Alt. gör hela omr. för idrottsaktiviteter.

Genom detta kommer vi "Katrineholmare" kunna förena det nya men också behålla den stadsdelsutformning som vi är kända för nämligen trädgårdsstaden vilket kommer stå sig även i framtiden. Ensidigt fokus på volym leder till dåliga stadsmiljöer där ingen vill bo. Var varsam och harmonisera med övrig befintliga bostäder i södra stadsdelen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar synpunkterna. Kommunen har i Översiktsplanen föreslagit att området utvecklas med ytterligare verksamheter och bostäder samtidigt som Backavallens idrottsområde ska vara kvar. Våra stadsutvecklingsstrategier är att förtäta inom en radie på tre kilometer från resecentrum, och planera för blandad bebyggelse. När vi förtätar kan existerande infrastruktur och kollektivtrafik utnyttjas mer effektivt och vi hushåller på så sätt med ekonomiska resurser och naturtillgångar. När staden blir tätare blir avstånden kortare och behovet av bilen minskar. En blandad stad bidrar till en varierad befolkningsstruktur och bostäder för olika skeden i livet.

För att kunna nyttja den mark som exploateras på ett effektivt sätt och utan att ta för mycket mark i anspråk föreslås punkthus med parkering i bottenvåningen. Bebyggelsestypen bedöms ge ett gott markutnyttjande som är lämpligt för platsen.

Med anpassning och hänsyn till omgivningen har flerbostadshusen placerats på ett längre avstånd från villorna och radhusen har placerats närmast villorna, för att minimera risken för insyn. Avståndet mellan befintliga villor och punkthusen är strax över 100 meter.

Detaljplanen reglerar inte radhusens taklutning och färgskala. Planavdelningen bedömer att nya arkitektoniska uttryck kan tillföra något till platsen och att känsligheten utifrån ett kulturmiljöperspektiv inte bedöms vara så högt.

22. Privatperson 11 & 12 – Boende på Stallgårdsvägen

2022-01-20

Jag emotsätter mig nybyggnationen av flera anledningar, av vilka några anges nedan:

En byggnation av bostäder så nära in på idrottsplatserna på Backavallen kommer att förstöra Backavallens öppna och gemytliga atmosfär. Att bygga några totalt malplacerade och oproportionerliga 6-våningshus, förstör inte bara det fina intrycket av Backavallen utan även hela området på söder. Låt Backavallen vara som idag en plats för sport och aktiviteter och satsa istället på att bygga tex en lekpark och/eller utegym eller något annat mer passande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar synpunkterna. Kommunen har i Översiktsplanen föreslagit att området utvecklas med ytterligare verksamheter och bostäder samtidigt som Backavallens idrottsområde ska vara kvar. Våra stadsutvecklingsstrategier är att förtäta inom en radie på tre kilometer från resecentrum, och planera för blandad bebyggelse. När vi förtätar kan existerande infrastruktur och kollektivtrafik utnyttjas mer effektivt och vi hushåller på så sätt med ekonomiska resurser och naturtillgångar. När staden blir tätare blir avstånden kortare och behovet av bilen minskar. En blandad stad bidrar till en varierad befolkningsstruktur och bostäder för olika skeden i livet.

För att kunna nyttja den mark som exploateras på ett effektivt sätt och utan att ta för mycket mark i anspråk föreslås punkthus med parkering i bottenvåningen. Bebyggelsestypen bedöms ge ett gott markutnyttjande som är lämpligt för platsen.

Detaljplanen möjliggör inte för en kommunal lekplats, däremot ser kommunen generellt över behovet av kommunal lekplats i närområdet. Detta hanteras i ett separat projekt.

23. Privatpersoner 13 och 14 – Boende på Gärdesgatan

2022-01-20

Vi anser att vår fastighet ska ingå i sakägarkretsen då vi i högsta grad berörs av föreslagen planändring och kommer att få en påverkan genom skuggning, insyn samt ökad trafik i närområdet.

1. Varför ta mark i anspråk som idag möjliggör för idrottsändamål och grönytor?

Backavallsområdet är idag en populär plats för idrott och fritid där flera olika idrottsklubbar bedriver verksamheter. Området är även öppet för viss del till allmänheten och inbjuder till spontanidrottande. Genom åren har området utvecklats med fotbollsplaner, både gräs och konstgräs samt två ishallar med tillhörande servicebyggnader. Vad visste man på 60-talet om vilka behov vi har nu och vad vet vi om vilka behov som finns om ytterligare årtionden? Att man då tar denna mark i anspråk till en privat aktör att få bygga bostäder känns orimligt!

Katrineholms kommun strävar efter att vara en "aktiv" kommun som värnar om rörelse, friluftsliv och närheten till naturen. Genom detta förslag så tar man bort både möjligheterna till att utveckla området ytterligare för detta ändamål samt att ta bort ett stort naturområde med skog som idag är ett fint inslag i staden.

Frågan är om de idrottsföreningar som är hyresgäster på Backavallen har fått möjlighet att yttra sig som sakägare? Hur ser dem på detta att man nu vill ta mark som kan användas till idrottsändamål, servicebyggnader (klubbhus, omklädningsrum), lekparkar och andra utomhusaktiviteter kommer att försvinna?

2. Trafiksituationen

Redan idag är trafiksituationen inte optimal i närheten av Backavallen. Den tunga trafiken har dock minskat oerhört de senaste åren men fortfarande rör sig mycket personbilar i området både till och från parkeringen på Backavallen men även som genomfartsväg.

I samband med träningar och matcher på idrottsområdet är det en strid ström av både gångare, cyklister och bilister. Att sedan bebygga med ytterligare bostäder kommer att öka trafiken. Längs med Vasavägen, på sidan mot det föreslagna området finns idag en gångbana som används mycket av barn och ungdomar som ska till och från skola och förskola i området.

Där är planen på att man ska göra en infart för alla boenden samt den tilltänkta affären.

Enligt ritningen kommer det bli en fyrvägs korsning som då kan komma att bli hårt trafikerad och påverka negativt för oss som bor i närheten.

3. Buller

Vi som bor på andra sidan Vasavägen hör givetvis ljud från idrottsanläggningen idag. Mycket dämpas av träden i skogen och av den jordvall som byggts upp. Funderingar är nu hur ljudet beter sig mellan byggnaderna?

4. Skugga och insyn

Byggnaderna på andra sidan Vasavägen är enbostadshus uppförda i ett plan. Hela området präglas av villabebyggelse och flera av fastigheterna har sina uteplatser vända mot Vasavägen. Att få punkthus med en nockhöjd på max 22 meter bara hundra meter från sin fastighet kommer

att påverka oss negativt. Det blir en enorm insyn på våra fastigheter från dessa byggnader vilket kan upplevas som en olägenhet. Dessutom kommer dessa byggnader att skugga fastigheterna delar av fastigheterna. På våren redan från tidig eftermiddag och på sommaren försvinner solen redan på eftermiddagen bakom de höga husen. De lägre radhusen påverkar inte solljus och insyn men det är de högre flerbostadshusen som vi först och främst har åsikter om och önskan om att de inte kommer att uppföras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planavdelningen noterar synpunkterna. Kommunen har i Översiktsplanen föreslagit att området utvecklas med ytterligare verksamheter och bostäder samtidigt som Backavallens idrottsområde ska vara kvar. Våra stadsutvecklingsstrategier är att förtäta inom en radie på tre kilometer från resecentrum, och planera för blandad bebyggelse. När vi förtätar kan existerande infrastruktur och kollektivtrafik utnyttjas mer effektivt och vi hushåller på så sätt med ekonomiska resurser och naturtillgångar. När staden blir tätare blir avstånden kortare och behovet av bilen minskar. En blandad stad bidrar till en varierad befolkningsstruktur och bostäder för olika skeden i livet.

För att kunna nyttja den mark som exploateras på ett effektivt sätt och utan att ta för mycket mark i anspråk föreslås punkthus med parkering i bottenvåningen. Bebyggelsestypen bedöms ge ett gott markutnyttjande som är lämpligt för platsen.

Med anpassning och hänsyn till omgivningen har flerbostadshusen placerats på ett längre avstånd från villorna och radhusen har placerats närmast villorna, för att minimera risken för insyn. Avståndet mellan befintliga villor och punkthusen är strax över 100 meter. Husen bedöms inte skugga befintlig bebyggelse.

Kommunen anser att fler bostäder och anläggandet av gator och vistelseplatser samt belysning kan bidra till att området kan komma att upplevas tryggare för barn och unga att röra sig igenom och invid, jämfört med dagens oupplysta och slyiga terräng. Den del av planområdet som utgörs av berg i dagen och naturmark och som verkar användas mest, planläggs som Natur och planeras att sparas. Detaljplanen reglerar även att vissa träd ska sparas för att bibehålla karaktären på området.

Bostäderna inom detaljplanen bedöms inte generera en hög andel trafik. Planavdelningen beräknar att trafiken inte kommer att generera bullernivåer över riktvärdena enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Byggnader har även en bullerdämpande effekt på ljudet från idrottsverksamheterna.

Kommunen planerar även att bygga om korsningen Prins Bertils gata och Vasavägen för att göra den mer trafiksäker.

Ändringar i förslaget

Samrådet föranleder endast mindre redaktionella ändringar och förtydliganden i planhandlingarna.

Planbeskrivning

- Förtydligat kartmaterial/bilder i planbeskrivningen
- Förtydligat avtal och ansvar
- Förtydligat kapitel om buller och varuleveranser

Plankarta

- Uppdaterat grundkartan
- Markerat träd som avses sparas inom planbestämmelsen n_1 samt justerat omfattningen på n_1
- Ändrat omfattning på bestämmelse n_2

I övrigt har dagvattenutredningen reviderats och förtydligats med avseende på påverkan på Duveholmssjön och Katrineholmsåsen.

I övrigt görs redaktionella ändringar och förtydliganden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 2022-10-05

David Labba/Emelie Resvik
Planarkitekt/Plankonsult

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Mottagare:

Service- och tekniknämnden

Handläggare e-post
Matilda.Johansson2@katrineholm.se

Vår handläggare
Matilda Johansson

Handläggare telefon
0150-570 18

Anmälan av delegationsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

STN Del/2022 § 21 – Tillförordnad förvaltningschef STF 2022

STN Mark/2022 §§ 133-151 – Upplåtelse av offentlig plats

STN PRH/2022 §§ 66-79 – Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

STN TDISP/2022 § 9 – Undantag från bestämmelser om största tillåtna bredd

Vår handläggare
Matilda Johansson

Handläggare telefon
0150-570 18

Mottagare:

Service- och tekniknämnden

Handläggare e-post
Matilda.Johansson2@katrineholm.se

Meddelanden

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden lägger anmälan om meddelanden till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Utdrag ur service- och tekniknämndens diarium över handlingar för perioden 2022-09-22 – 2022-11-09. Förteckning över handlingarna finns på service- och teknikförvaltningen, Västgötagatan 18, Katrineholm.